



## ÚJ építésű, a belváros peremén 107.58 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

77 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

3 emeletes épületben  
270 cm belmagasságú

2. emelet

Építés éve: 2026  
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3648

### Befektetők figyelem!

Szegeden, a belvárosperemén, 15 lakásos társasházban, újépítésű, kulcsrakész, hőszivattyús, energiatakarékos, lakások lekötethetők, az egyetemektől kb 5 perc sétányira!

Az egyetemi könyvtártól 500 méterre!

Tervezett kulcsrakész átadás 2027. I. negyedév.

Igény és megegyezés szerint gépkocsibeálló (5,5M Ft/db) és garázs (13M Ft/db) is vásárolható az ingatlanokhoz!

A további részletekért és feltételekért, kérjük érdeklődjön irodánkban, vagy a megadott telefonszámon!

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézkést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [77 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [270 cm belmagasságú]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

[téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [újszerű padlóburkolat] [új építésű épület] [új építésű lakás] [modern] [nappalival] [több hálószobával] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [új, újszerű konyha] [saját tároló] [összkomfortos] [központi klimatizáció] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [ABC közelben] [iskola közelben] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [panorámás] [belvárosban] [egyetemek közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [kaputelefon] [passzív ház technológia] [zöldenergia felhasználás]