



## Rókusi téglalakás 51.34 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Rókus

37 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás  
2 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan  
260 cm belmagasságú  
1. emelet  
Építés éve: 2025  
kulcsrakész

**Modern otthonok Szeged-Rókuson –  
kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!  
Kaas Ingatlan Azonosító: 3637**

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ – SZEGED-RÓKUS  
VÁROSRESZÉN**

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!  
Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: első emelet
- Alapterület: 36,08 m<sup>2</sup>
- Elosztás: amerikai konyhas nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók
- Garázs vásárlási lehetőség
- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés  
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 51 335 000 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.  
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

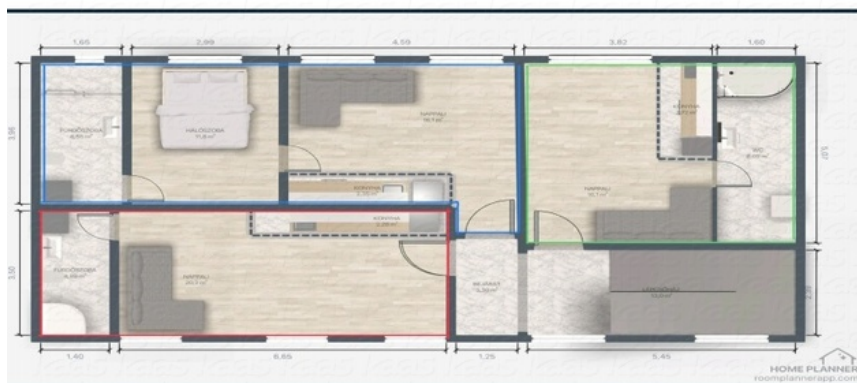
Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [37 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [alumínium ablakok] [motoros redőny] [szúnyogháló] [kerámialap padlózatú] [új építésű épület] [új építésű lakás] [wc a fürdőszobában] [amerikai konyhás] [közös udvar] [összkomfortos] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [T-HOME] [parkolás közterületen] [saját garázs] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [kaputelefon]

## NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

KAAS: 3627



### Fő paraméterek

Lakás:	1 emelet 8.
Alapterület:	36,08 m <sup>2</sup>
Szobák:	1 + nappali
Kilátás:	Udvari
Bejárat:	Tündér lépcsőház
Állapot:	Kulcsrakész

Bruttó ár

51 335 000 Ft