



## Új építésű önálló ikerház 108.3 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Petőfi telep

114 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

431 m<sup>2</sup> telekméret  
20 % beépíthető

1 épületből áll  
2 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú

Építés éve: 2026  
szerkezetkész

**Kaas Ingatlan Azonosító: 3650**  
Szeged-Petőfitelep részén most induló projekt egy telken két különálló magánház leköthető.

**Keresi a tágas, modern otthont, ami energiatakarékos és a legújabb technológiákkal felszerelt? Ne várjon tovább – most van lehetősége saját igényei szerint alakítani!**

Ne maradjon le róla, kérjen időpontot még ma!  
Stílus, tér és jövőbe mutató kényelem egyben!  
Két szintes, prémium szerkezetkész családi ház eladó!

Lakótér: 113,9 m<sup>2</sup>

Szintek száma: 2

Szobák száma: 5

Alsó szint: amerikai konyhás nappali, dolgozó szoba, fürdőszoba, tároló

Felső szint: 3 hálószoba, wc, fürdőszoba

Telek: 403 m<sup>2</sup>

Terasz: 15 m<sup>2</sup>

Kocsibeálló

Padlófűtés – minden helyiségben kellemes meleg

Hőszivattyús fűtés rendszer – a fenntartható jövő jegyében

Állapot: emelt szintű szerkezetkész – a belső kialakítás még az Ön igényeihez igazítható!

A feltüntetett ár emelt szerkezetkész állapotra értendő: 108 300 000 Ft.

Igény és megegyezés szerint a kivitelező a kulcsrakész állapotra történő befejezést is vállalja.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [114 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [431 m<sup>2</sup> telekméret] [20 % beépíthető] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [újépítésű] [modern] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [saját udvar] [saját kert] [erkély, balkon, loggia] [duplakomfortos] [hőszivattyús kazán] [parkoló udvar] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [utcára néző] [kertvárosban] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

## NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

