



## Baktói luxus! Új építésű ház!

### 220 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Baktó

231 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

564 m<sup>2</sup> telekméret

30 % beépíthető

1 épületből áll

2 szintes ingatlan

Építés éve: 2026

szerkezetkész

Kaas ingatlan azonosító: 3681

Szeged, Baktó városrészén(Nagy Baktó), új építésű, luxus, modern, lapostetős, kivitelezésű, 231,07 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező, önálló családi ház Eladó!

Az épület földszint + emelet kialakítású és tartozik hozzá egy: 31.08 m<sup>2</sup>-es dupla állású garázs.

A földszinten kapott helyett az Amerikai konyhánappali, étkező, fürdő plusz egy szoba és egy külön wc, illetve a háztartási helyiség.

Az emeletem pedig további 3db hálószoba lett kialakítva, két emeleti fürdőszobával és egy gardrób szobával. Továbbá mindkét szinten teraszok és zöldszeraszok találhatóak.

Az épület modern megjelenést kölcsönöz, a tervezés során fontos szempont volt a modern stílus és időtálló kialakítás mindeközben pedig minimális energiaigényű kialakítású.

A emelt szerkezetkész ára: 220 M Ft

A kulcsrakész befejezést igény és megegyezés szerint a kivitelező vállalja.

Az ár kulcsrakész bejezett állapot esetén +200.000 Ft/m<sup>2</sup>.

Várható kulcsrakész átadás: 2026. III. negyedév.

A ház kialakítása:

Földszint:

SZÉLFOGÓ kerámialap 2.96 m<sup>2</sup>

WC kerámialap 1.71 m<sup>2</sup>

LÉPCSŐ 3.38 m<sup>2</sup>

TÁROLÓ kerámialap 1.40 m<sup>2</sup>



KÖZLEKEDŐ kerámialap 6.06 m<sup>2</sup>  
GÉPÉSZET-TÁROLÓ kerámialap 9.42 m<sup>2</sup>  
KONYHA-ÉTKEZŐ kerámialap 15.12 m<sup>2</sup>  
NAPPALI laminált parketta 20.58 m<sup>2</sup>  
FÜRDŐ kerámialap 5.25 m<sup>2</sup>  
SZOBA laminált parketta 19.90 m<sup>2</sup>  
LAKÓTÉR FÖLDSZINTI TERÜLETE: 85.78 m<sup>2</sup>  
TORNÁC greslap 5.43 m<sup>2</sup>  
FEDETT TERASZ greslap 18.40 m<sup>2</sup>  
GARÁZS greslap 31.08 m<sup>2</sup>  
FÖLDSZINT HASZNOS ALAPTERÜLETE: 140.69 m<sup>2</sup>

Emelet:

TUSOLÓ kerámialap 5.23 m<sup>2</sup>  
FÜRDŐ kerámialap 6.42 m<sup>2</sup>  
LÉPCSŐ 5.30 m<sup>2</sup>  
TÁROLÓ greslap 5.08 m<sup>2</sup>  
KÖZLEKEDŐ kerámialap 11.08 m<sup>2</sup>  
SZOBA laminált parketta 13.86 m<sup>2</sup>  
SZOBA laminált parketta 14.70 m<sup>2</sup>  
SZOBA laminált parketta 14.49 m<sup>2</sup>  
LAKÓTÉR EMELETI TERÜLETE: 75.67 m<sup>2</sup>  
FEDETT TERASZ greslap 9.04 m<sup>2</sup>  
FEDETT TERASZ greslap 5.67 m<sup>2</sup>  
TERASZ 14.11 m<sup>2</sup>  
ZÖLDTETŐ 18.04 m<sup>2</sup>  
EMELET HASZNOS ALAPTERÜLETE: 90.38 m<sup>2</sup>

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, nyugodt környék!

A közelben található buszmegálló, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, gyógyszertár, stb. A belváros 10 percre található.

Ideális minden korosztálynak, családnak, de befektetési célra is tökéletes választás.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

3681

Nagy Baktó231.07

31.08

2.2

200,000

2026

2.96

1.71

3.38

1.40

6.06

9.42

/ 15.12

20.58

5.25

19.90

85.78

5.43

18.40

31.08

140.69

5.23

6.42

5.30

5.08

11.08

13.86

14.70

14.49

75.67

9.04

5.67

14.11

18.04

90.38

10

CSOK

Vitéz 32

István Zeleznik

+36309626389

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

zeleznik.istvan@kaas.hu

Kaas Otthon

**További tulajdonságok felsorolása:** [231 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [564 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [alapzat vízszigetelve] [lábazat vízszigetelve] [alapzat hőszigetelve] [teljeskörű hőszigetelés] [lábazat hőszigetelve] [falazat hőszigetelve] [födém hőszigetelve] [födém vízszigetelve] [tégla falazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [lapostetős] [vasbeton tetőszerkezetes] [járható tetős] [aluminium ereszek] [műanyag ablakok] [modern ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [újszerű padlóburkolat] [újépitésű] [új elektromos vezetékek] [ultramodern] [intelligens] [luxuskivitel] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [saját udvar] [duplakomfortos] [luxus] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [hőszivattyús kazán] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [kertvárosban] [zöld övezetben] [belváros közelében] [lakóház udvar] [passzív ház technológia] [zöldenergia felhasználás]

