



## Pálinka főzde engedélyekkel! 39.99 M Ft

Eladó tanya  
Zsombó, Külterület

70 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás  
1 épületből áll  
0 ha földterület  
5 cm belmagasságú  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3686

Zsombón a Márták dűlő és Bába dűlő határán, köves úthoz közel, téglá építésű, szerkezetileg jó állapotú, 70 m<sup>2</sup>-es, pálinkafőzde/tanya, engedélyekkel és teljes berendezéssel eladó!

Kivett tanya besorolású, így tanyának is vissza lehet alakítani!

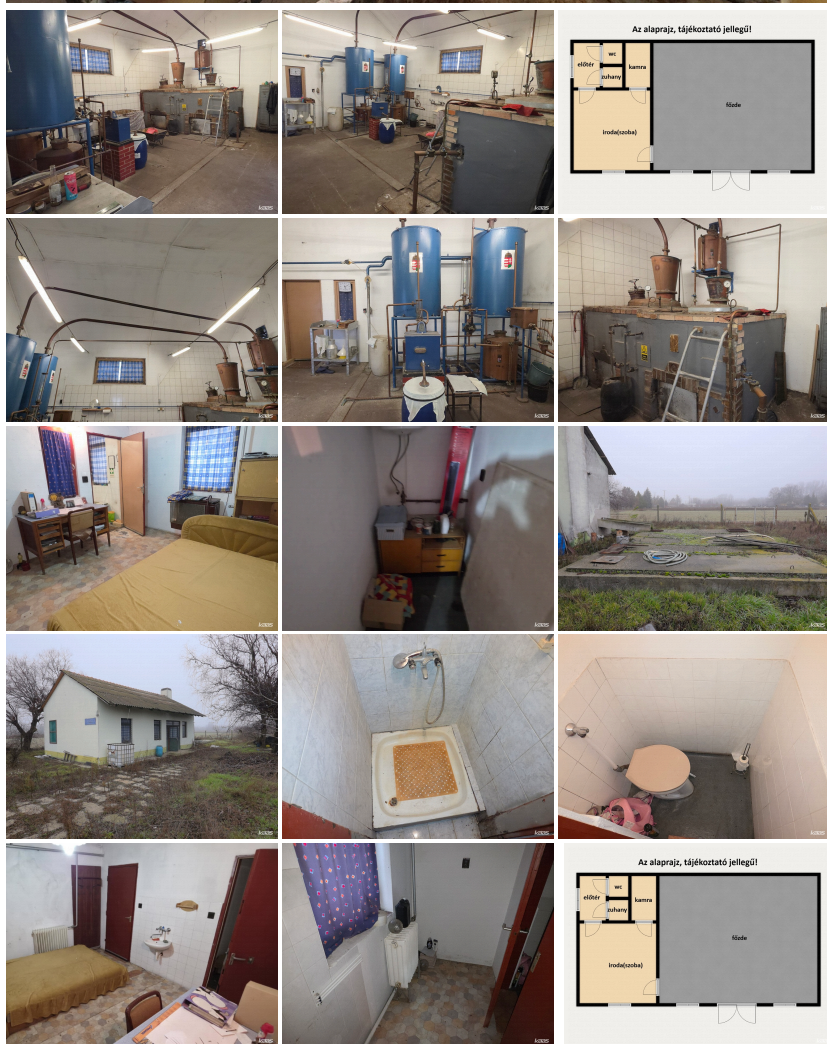
Réz vezetékek és 3 fázis van!

Főbb paraméterek:

helység lista:  
főzde 44,84m<sup>2</sup>  
belmagasság 5,026m

iroda 13,32m<sup>2</sup>  
kamra 2,51m<sup>2</sup>  
előtér 2,68m<sup>2</sup>  
zuhanyzó 0,71m<sup>2</sup>  
wc 1,04m<sup>2</sup>  
belmagasság 2,6m

- lakótér: 70 m<sup>2</sup>
- telek méret: 3090 m<sup>2</sup>
- szoba száma: 2 egész
- helyiségek: főzde, 1 iroda/szoba, zuhanyzó, wc, kamra
- fűtés: vegyestüzelésű kazán, radiátoros hőleadóval
- 2019-ben esztétikai felújítás és 2024-ben fűtés korszerűsítés
- fa nyílászárók
- téglá építési mód
- bővítési lehetőség (padlástér beépítésével, vagy hozzáépítéssel)
- vezetékes víz bekötve
- gáz telekhatáron
- köves út a közelben



Írányár: 39,99M Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [70 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [1 épületből áll] [0 ha földterület] [5 cm belmagasságú] [régi, fa nyílászárók] [téglafalú] [felújításra szorul] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [villanyáram bevezetve] [vízhálózatra kötve] [emésztőgödör] [tűzjelzés, oltástechnika] [betörésriasztóval] [ipari áram bevezetve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [szilárd tüzelésű kazán] [földúton elérhető] [mezőgazd. környezetben] [kivett terület] [tanya] [lakóépület]

## Az alaprajz, tájékoztató jellegű!

