



Új építésű családi ház 72 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Gyálarét

75 m² alapterületű
848 m² telekméret
1 épületből áll
260 cm belmagasságú
Építés éve: 2026
elkezdve

Kaas Ingatlan Azonosító: 3687
Új építésű, egyszintes családi ház eladó
Szegeden – Gyálarét kiskertes övezetében

Szeged Gyálarét városrészében eladó egy új építésű téglá, egyszintes, önálló családi ház, saját telekkel, magas készütségi fokkal.

Tervezett átadás: 2026. augusztus

Az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern, energiatakarékos otthont keresnek, és a belső tereket saját igényeik szerint szeretnék kialakítani.

Főbb paraméterek:

- Nettó lakóter: 75 m²
- Helységek: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdő, wc, közlekedő, szélfogó, terasz, autóbeálló uszókapuval
- Telekméret: 848 m²
- Kialakítás: egyszintes
- Telek: bekerített, drótkerítéssel
- Állapot: magas készütségi szint

Építés éve: 2026

Közművek:

- Vezetékes víz, gáz, villany (3 fázis)
- Szennyvíz: új, 5 m³-es derítőbe bekötve

Műszaki tartalom:

Külső:

- Külső hőszigetelés (10 cm)

Nyílászárók:

- 3 rétegű hő és hangszigetelt ablakok

Fűtés:

- Padlófűtés kondenzációs gázkazánról

Külső kialakítás:

- Terasz 23 m²
- Autóbeálló elektromos úszókapuval

A hirdetéseinkben feltüntetett árak a kivitelezőével megegyezők!

Ár: 72 000 000 Ft.

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [75 m² alapterületű] [848 m² telekméret] [1 épületből áll] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [blokk téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [háromrétegű ablakok] [újépítésű] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját terasz] [összkomfortos] [padlófűtés] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [óvoda közelben] [buszmegálló közelben]

NETWORKSzőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű

