



Belvárosi kertkapcsolat ritka

79.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

70 m² alapterületű
2 szobás

4 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú
Földszint

Építés éve: 2007
használt ingatlan

Szeged belvárosában, a Zsinagóga közvetlen szomszédságában eladó földszinti, kertkapcsolatos téglalakás!

Szeged egyik legértékesebb belvárosi részén kínálunk megvételre egy 2007-ben épült, 61 m² lakóterületű, nappali + 1 hálószobás, földszinti téglalakást, csendes, belső udvari elhelyezkedéssel.

A lakás különleges értéke a 19 m²-es, kertkapcsolatos terasz, amely ritka adottság a belváros szívében, ideális pihenésre, reggeli kávézáshoz vagy akár kis kert kialakítására.

Műszaki jellemzők:

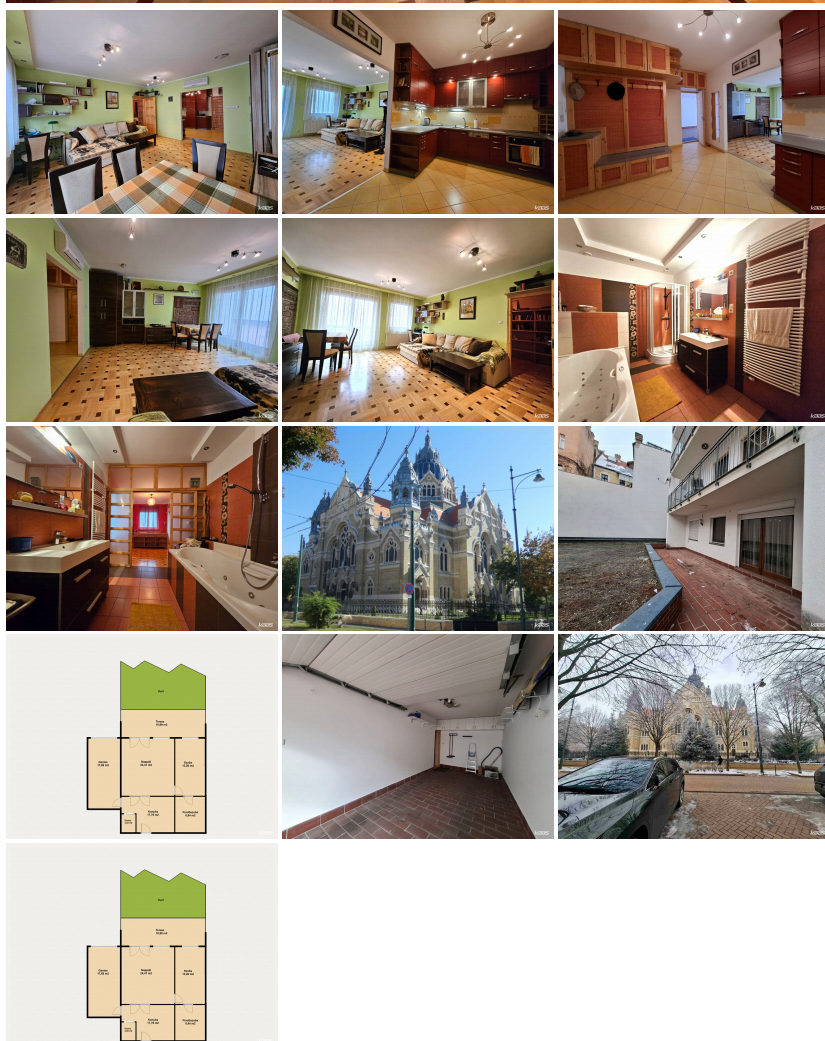
- 2007-ben épült, modern társasház
- Műanyag nyílászárók
- Gázkazános fűtés
- Padlófűtés a nappaliban és a közlekedőkben
- Radiátoros fűtés a hálószobában
- Csendes, belső udvari fekvés

A lakás belső kialakítása és színvilága mintegy 15 évvel ezelőtti, akkor kifejezetten divatos mediterrán stílust képvisel.

Ez a színvilág ma már inkább frissítést, modernizálást igényel, ugyanakkor fontos hangsúlyozni, hogy az ingatlan rendkívül megkímélt, kifogástalan műszaki állapotú, mivel soha nem lakták és nem adták ki.

A 61 m²-es lakóter és a 19 m²-es terasz, a jó térarányok és a kiváló lokáció miatt az ingatlan egyaránt ideális saját célra és befektetésnek, belvárosi elhelyezkedésének köszönhetően pedig kifejezetten alkalmas rövid távú kiadásra (Airbnb) is.

A csendes belső udvari fekvés, a



kertkapcsolatos terasz és a kedvező alaprajzi adottságok miatt a lakás turisták számára is vonzó, jól pozicionálható apartman alakítható ki belőle, stabil hozamlehetőséggel.

Parkolási lehetőségek:

Kötelező megvásárolni a 18 m²-es udvari garázst, melynek – irányára: 20 M Ft
Valamint külön egy 1,5 férőhelyes (nagy autók számára is alkalmas) parkolóhely – irányár: 7,5 M Ft

Kiváló választás azok számára, akik belvárosi, csendes, kertkapcsolatos lakást keresnek, és egy jó alapú ingatlanból szeretnének saját stílusú, modern otthont kialakítani.

Írányár: 79 900 000 Ft + garázs (20 M), beálló (7,5 M)

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Elérhetőségem: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [70 m² alapterületű] [2 szobás] [4 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [alumínium redőgy] [kerámialap padlózatú] [klasszikus parkettás] [jó állapotú lakás] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön konyha, ebédlő] [saját terasz] [összkomfortos] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [radiátoros] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [saját garázs] [udvarra néző] [frekvenciált környezetben] [sétálóutcán] [belvárosban] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [azonnal beköltözhető] [kaputelefon]

