



## Falusi CSOK-os ház 79.99 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Balástya, Belterület

103 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

750 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

1 épületből áll  
1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú  
Földszint

Építés éve: 2026  
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3704

Balástyán a Honvéd utcában most induló projekt egy telken két különálló magánház leköthető kulcsrakész befejezéssel.

Keresi a tágas, modern otthont, ami energiatakarékos és a legújabb technológiákkal felszerelt?

Ne várjon tovább – most van lehetősége saját igényei szerint alakítani!

Ne maradjon le róla, kérjen időpontot még ma!  
Stílus, tér és jövőbe mutató kényelem egyben!  
Egy szintes, prémium emelt szintű szerkezetkész családi ház eladó!

Lakótér: 103 m<sup>2</sup>

Telek: 750 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5

Helyiségek: amerikai konyhas nappali, 4 hálószoba, kádas fürdőszoba wc, tusoló, külön wc

Garázs

Padlófűtés – minden helyiségben kellemes meleg

Hőszivattyús fűtés rendszer – a fenntartható jövő jegyében

FEDETLEN TERASZ: 25,2 m<sup>2</sup>

Összesen: 103

Hasznos alapterület: 103 m<sup>2</sup>

A feltüntetett ár kulcsrakészen értendő: 79.990 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [103 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [750 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [téglafalazatú] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [újszerű padlóburkolat] [újszerű] [újépítésű] [luxuskivitel] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [több wc] [tusolókabinos] [fürdőkádas] [saját udvar] [saját kert] [duplakomfortos] [luxus] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [csatorna bekötve] [padlófűtés] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [panorámás] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

## NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

