



## Csendes otthon Gárdonyban 119 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Gárdony, Agárd

120 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás  
494 m<sup>2</sup> telekméret  
3 szintes ingatlan  
2018 évben felújítva  
Építés éve: 1978  
használt ingatlan

Gárdony – Radnóti Miklós utcában, felújított, háromszintes családi ház a Velencei-tó közelében

Gárdony kedvelt, nyugodt részén, a Radnóti Miklós utcában, a Velencei-tó közelében kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup>-es, háromszintes (pince-földszint-tetőtér) családi házat, amely egy 494 m<sup>2</sup>-es, parkosított telken helyezkedik el. Az ingatlan üdülőövezeti besorolású, lakóház, udvar megnevezéssel, így állandó lakhatásra is alkalmas.

A ház 2018-ban teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, ennek köszönhetően rendezett állapotú, azonnal költözhető.

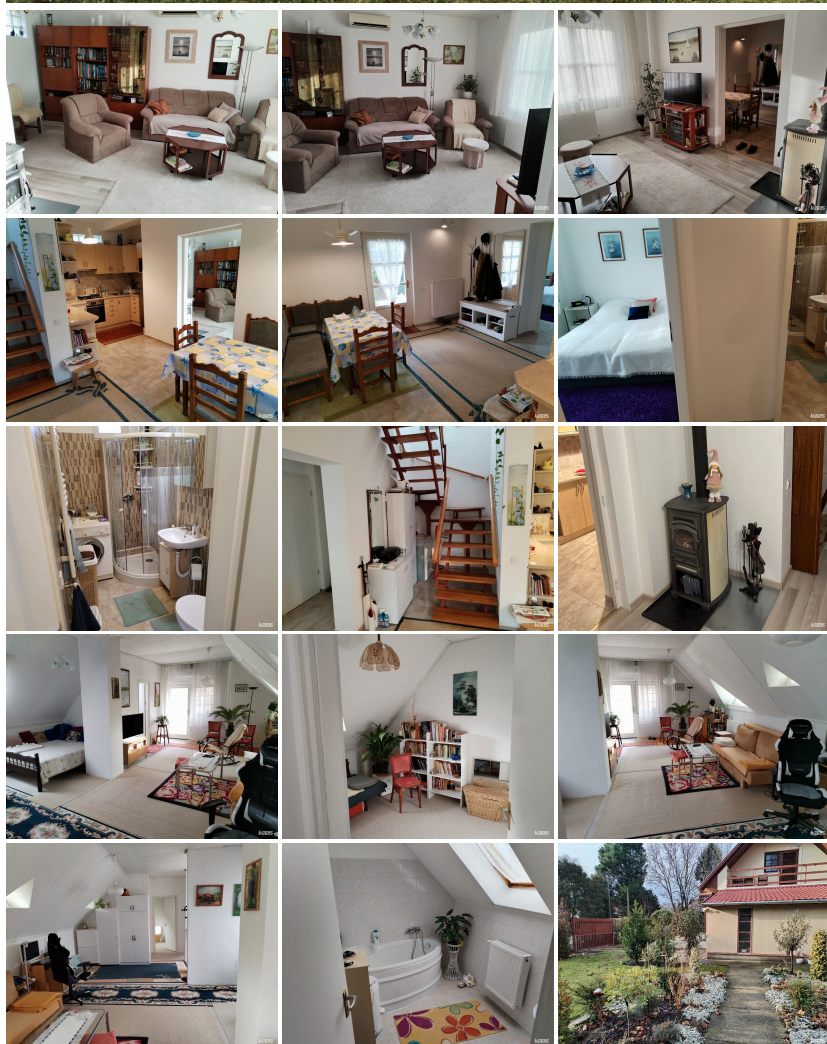
### Főbb jellemzők

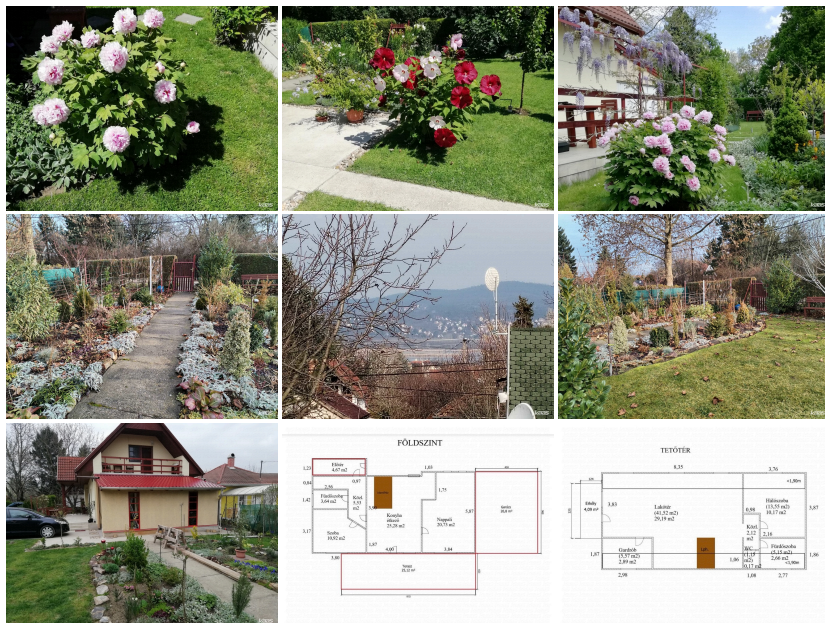
- 120 m<sup>2</sup> lakótér
- 494 m<sup>2</sup>-es telek
- 25 m<sup>2</sup>-es terasz és 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- 27 m<sup>2</sup>-es garázs, hobbi műhellyel egyben kialakítva
- 14 m<sup>2</sup>-es pince / borospince
- téglablokkos építési technológia
- 10 cm homlokzati hőszigetelés
- központi gázkazán, radiátoros fűtés
- klímaberendezések a nyári komfortért

### Elrendezés

A földszinten világos nappali, étkező-konyha kapcsolat, hálószoba és fürdőszoba található, jól átgondolt, élhető elosztással.

A tetőtérben jelenleg egy nagy méretű, több funkcióra alkalmas lakótér, külön hálószoba, gardrób, fürdőszoba és erkély került kialakításra. A kialakítás lehetőséget ad arra, hogy igény esetén további szobák leválasztásával tovább fejleszthető legyen, így nagyobb család számára vagy több generáció együttélésére is





alkalmassá tehető.

A pince szinten tárolásra vagy borospinceként hasznosítható helyiség található.

Kert és környezet

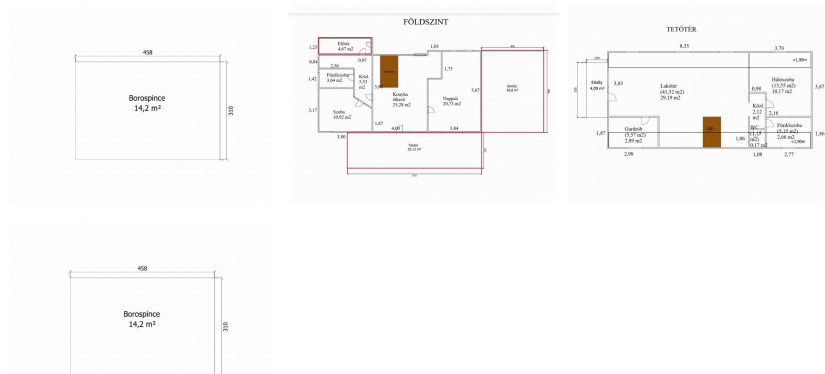
A gondozott, parkosított udvar sövénykerítéssel körbevett, fűrt kúttal ellátott. A környék csendes, rendezett, barátságos szomszédokkal, ideális választás azok számára, akik a nyugalmat keresik, mégis szeretnék a Velencei-tó közelében élni.

Kapcsolat

További információ és megtekintés egyeztetése:

Dr. Farkas Béla

+36 30 218 0445



**További tulajdonságok felsorolása:** [120 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [494 m<sup>2</sup> telekméret] [3 szintes ingatlan] [2018 évben felújítva] [alapzat vízszigetelve] [falazat hőszigetelve] [blokk téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [sátortetős] [a tető faszervezetes] [agyag cserepes] [aluminium ereszek] [fa ablakok] [felújított] [átlagos] [egy fürdőszobás] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [fűtő kút van] [házközponti fűtésű] [radiátoros] [fali klíma] [gázkazán] [kályha] [saját garázs] [ABC közelben] [kirándulóhely közelben] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [utcára néző] [nyaralóövezetben] [vízparton, víz közelében] [lakóház udvar] [2 hónap és beköltözhető]

## NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

### FÖLDSZINT

