



## Ritkaság, a Holt-Maros partján 239 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Újszeged

177 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

427 m<sup>2</sup> telekméret  
1 épületből áll

2 szintes ingatlan  
270 cm belmagasságú  
Építés éve: 2001  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3718

Szeged, Újszeged városrészben, kiváló állapotú, kétszintes, 177m<sup>2</sup>-es, 5 szobás téglaház parkosított kerttel, a Holt-Maros partján Eladó!

Főbb paraméterek:

- lakótér: 177m<sup>2</sup>
- telek méret: 427 m<sup>2</sup>
- földszint: amerikai konyhás nappali +étkező, télikert, dolgozó szoba, wc, gardrób, fürdő/szauna, kamra, boros pince
- emelet 3 hálószoba, gardrób, wc, zuhanyzós/kádas fürdőszoba, wc
- két állásos, fedett kocsibeálló
- parkosított kert
- gázcirkó fűtés, padlófűtéssel + kandalló, hűtő/fűtő klíma
- gyönyörű környezet
- belső építész által megtervezett, prémium minőségű anyagokkal, egyedi, olasz, gépesített konyhával

Irányár: 239 MFT

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!





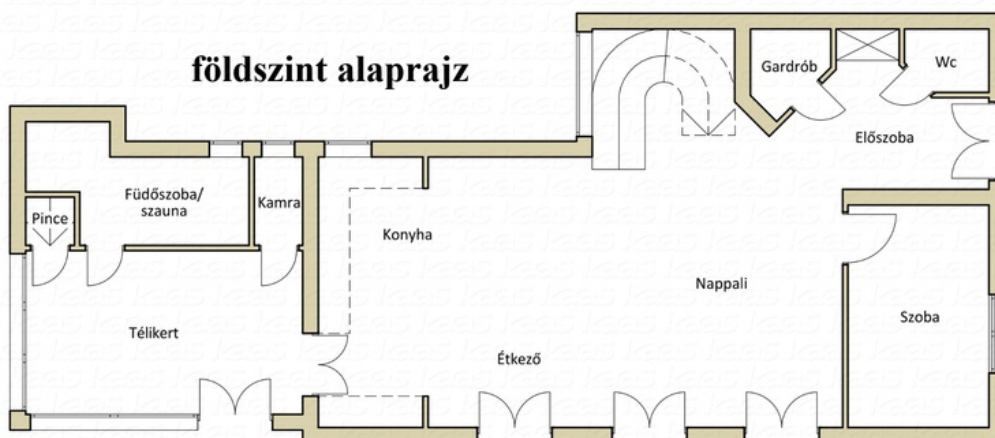
Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [177 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [427 m<sup>2</sup> telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [270 cm belmagasságú] [teljeskörű vízszigetelés] [teljeskörű hőszigetelés] [lábazat hőszigetelve] [falazat hőszigetelve] [födém hőszigetelve] [tégla falazatú] [nemes vakolat] [agyag cserepes] [horganyzott ereszek] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [spaletta] [automata kapu] [tégla lábazatos kerítés] [kerámialap padlózatú] [szalagparkettás] [újszerű] [nappalival] [gardróbbal] [előszobával] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [tusolókabinos] [kétszemélyes káddal] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhas] [konyhagépekkel] [mosogatógéppel] [indukciós tűzhellyel] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját téli kert] [erkély, balkon, loggia] [kerti tó] [kerti grill] [duplakomfortos] [luxus] [háztartási gépekkel] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [kandalló] [hőszivattyús klíma] [gépjármű beálló] [fedett parkoló] [kirándulóhely közelben] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [erdős környezetben] [zöld övezetben] [belváros közelében]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

földszint alaprajz



emelet alaprajz

