



## Tágas terek, időtálló érték 79.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Móraváros

89 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

3 emeletes épületben  
2023 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
2. emelet

Építés éve: 1974  
használt ingatlan  
Azonnal birtokba vehető

Kaas Otthon Azonosító: 3722

Szeged-Móraváros részén eladó egy 4 szobás  
garázzsal és különálló tárolóval, rendelkező  
tégla lakás

TÁGAS, ERKÉLYES LAKÁS A BELVÁROS SZÉLÉN  
- GARÁZZSAL, EXTRA LEHETŐSÉGEKKEL!

Szeged belvárosának szélén, az Árkád  
közelében egy 4 lakásos társasház 2. emeleti,  
világos, jól alakítható lakása eladó.

Könnyen 4 szobássá vagy amerikai konyhás  
nappali +3 szobássá alakítható.

Főbb paraméterek

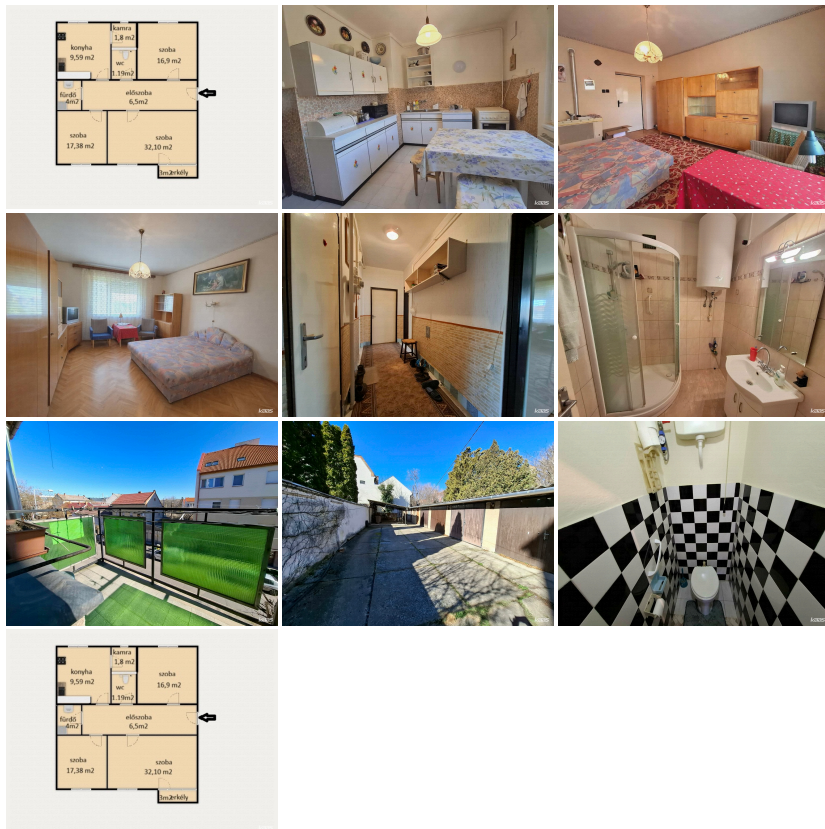
- Lakótér: 89 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> erkély
- Szobák száma: 3 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba és WC külön helyiségben
- Kamra
- Fűtés: konvektor
- 4 lakásos társasház
- Szintek száma: 4
- Emelet: 2
- Lift nincs

KÖTELEZŐEN MEGVÁSÁROLANDÓ  
INGATLANRÉSZEK

- 13 m<sup>2</sup>-es, udvari téglalapú garázs, külön helyrajzi számmal rendelkezik - 12 Mft
- 13 m<sup>2</sup>-es, külön bejáratú nyári konyha + 15 m<sup>2</sup> fedett tároló - 3 Mft

- Közös költség: 7 000 Ft.

Mind a garázs, mind a nyári konyha 3 fázissal ellátott - ritka lehetőség belváros közeli



környezetben.

Miért jó választás?

Tágas, jól variálható alaprajz

Belváros közeli, mégis nyugodt környék

Extra melléképületek – tárolásra, műhelynek, vállalkozásra is alkalmas

Kis lakásszámú társasház

Irányár: 94.900.000 Ft amely tartalmazza a garázst és a tárolót is.

Amennyiben egy tágas, felújított, jó elosztású lakást keres kiváló környezetben, ez az ingatlan remek választás lehet.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézkést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [89 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [2023 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [blokk téglafalazatú] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [lépcsőház jó állapotú] [jó állapotú lakás] [azonnal beköltözhető] [külön fürdőszoba, wc] [tusolókabinos] [spádz, éléskamra] [erkély, balkon, loggia] [saját tároló] [összkomfortos] [gázkonvektor] [ABC közelben] [mozi, színház közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [lakás] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [azonnal beköltözhető]

**NETWORK**Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)