



## 2 lakrészes családi ház 64 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Kiskundorozsma

105 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

853 m<sup>2</sup> telekméret  
1 épületből áll

1 szintes ingatlan  
280 cm belmagasságú  
Építés éve: 1970  
használt ingatlan

**Kaas Ingatlan Azonosító: 3728**  
Szeged-Kiskundorozsma városrészén eladó  
egy 3 szoba+nappalival rendelkező családi ház

Eladó Kiskundorozsma városrészben egy két lakrészes, vegyes falazatú, szerkezetileg jó állapotú családi ház.

Főbb adatok:

- Lakótér: 105 m<sup>2</sup>+28 m<sup>2</sup> garzon
- Telekterület: 853 m<sup>2</sup>
- Szobák: 2 szoba + nappali, valamint 1 félig kész szoba
- Helyiségek: konyha, előszoba, fürdőszoba, külön WC
- Pince

A ház nyílászárói részben ki lettek cserélve.  
Fűtés: gázkonvektor és kandalló.

A villany vezetékek részben ki lettek cserélve, 3 fázis van, H tarifa.

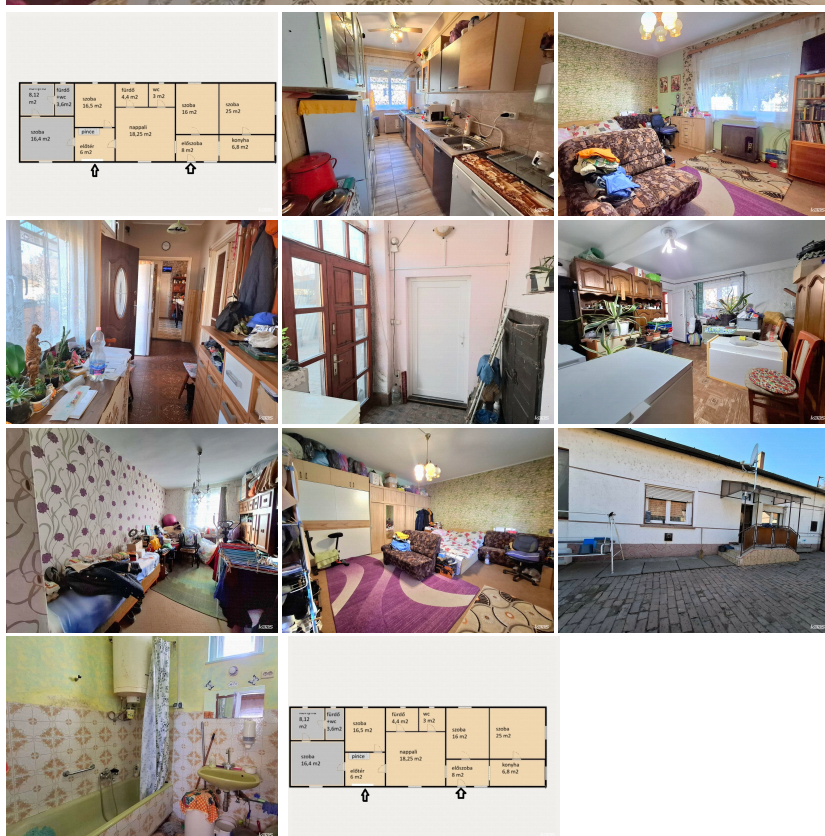
A házhoz egybeépített melléképületben került kialakításra egy 28 m<sup>2</sup>-es kis garzonlakás, amely külön lakrészként is használható (akár kiadásra vagy több generáció számára).

Melléképületek:  
- nagy fedett szin  
- ólak  
- garázs

Az ingatlan csendes, nyugodt környezetben található, mégis közel van minden fontos intézményhez:  
- bolt, óvoda, iskola, buszmegálló

Irányár: 64 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen



vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szökéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [105 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [853 m<sup>2</sup> telekméret] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [280 cm belmagasságú] [vegyes falazatú] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [egyedi fűtésű] [kandalló] [gázkonvektor] [saját garázs] [ABC közelben] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

**NETWORK**Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)