



## Belvároshoz közeli téglalakás 84.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Felsőváros

90 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

2 emeletes épületben

2 szintes ingatlan

2024 évben felújítva

260 cm belmagasságú

2. emelet

Építés éve: 1980

használt ingatlan

Szeged belvárosához közeli, Felsővárosban, szépen felújított, 90 m<sup>2</sup>-es (brutto:103) erkélyes, nagy nappali étkezős, amerikai konyhás, plusz 2 és fél szobás, két fürdőszobás belső két szintes téglalakás eladó.

Szeged belvárosához közeli, Felsővárosban, szépen felújított, 90 m<sup>2</sup>-es (brutto:103) erkélyes, nagy nappali étkezős, amerikai konyhás, plusz 2 és fél szobás, két fürdőszobás belső két szintes téglalakás eladó. Az ingatlan jó helyen fekszik, a belváros széle gyalog pár perc, a közelben van villamos és busz megálló, élelmiszer bolt, orvosi rendelő, patika.

Főbb paraméterek:

- szobák száma: 4
- erkély
- ingyenes parkolás a ház előtt
- alacsony rezsi
- közös költség 13000,- Ft
- belső két szintes
- azonnal költözhető

Irányár: 84.900.000,- Ft

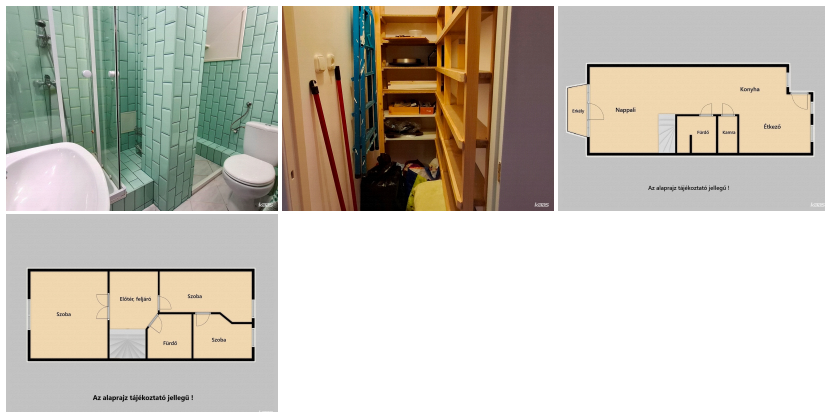
Kaas Ingatlan Azonosító: 3733

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.





Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
E-mail: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [90 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [2 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [acél, biztonsági ajtók] [szúnyoghálós redőny] [kerámialap padlózatú] [padlószőnyeges] [lépcsőház jó állapotú] [tisztaság és gondozott] [tető vízszigetelt] [felújított lakás] [csak festést igényel] [azonnal beköltözhető] [fűtésrendszer cserélve] [hagyományos] [hálószobával] [több gyermekszobával] [vendégszobával] [nappalival] [gardróbbal] [több hálószobával] [több fürdőszobával] [wc a fürdőszobában] [több wc] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [kétszemélyes káddal] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [konyhafelszereléssel] [elektromos tűzhellyel] [kertkapcsolatos] [közös tároló] [közös pihenőkert] [duplakomfortos] [teljes felszereltség] [konyhai berendezésekkel] [részben bútorozott] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [radiátoros] [kondenzációs kazán] [kábeltévé] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kutyafuttató közelben] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvos rendelő] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [nincs zajos szomszéd] [udvarra néző] [alacsony közös költség] [azonnal beköltözhető]