



## Házrészzi lakás 34.99 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Felsőváros

40 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

0 emeletes épületben  
0 szintes ingatlan

2025 évben felújítva  
240 cm belmagasságú  
Földszint  
használt ingatlan

KAAS ingatlan azonosító: 3736

Belvároshoz közel, udvari 40 m<sup>2</sup>-es lakás, szigetelt házrészben, két szobával, két fürdővel, részben felújítva, részben felújítandó, eladó. A ház vegyes építésű, de jó állapotú. Ideális apartmannak, albérletnek.

Főbb paraméterek:

- lakótér: 40m<sup>2</sup>
- szobák száma: 2
- udvari házrész
- külső szigetelés
- kettő fürdőszoba
- gáztüzelésű kazán
- részben felújított

Írányár: 34.990.000,- Ft

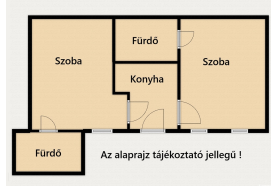
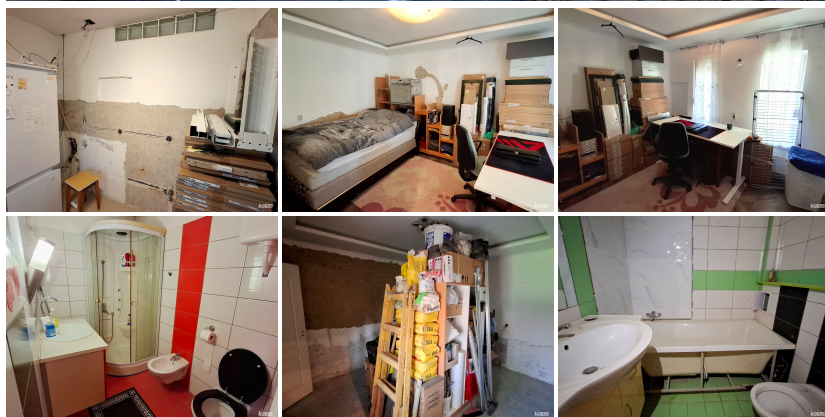
Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
E-mail:hazi.arpad@kaas.hu  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő



**További tulajdonságok felsorolása:** [40 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [0 emeletes épületben] [0 szintes ingatlan] [2025 évben felújítva] [240 cm belmagasságú] [vegyes falazatú] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [hőszigetelt]

NETWORK

Házi Árpád (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9633 | [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)

ablakok] [hőszigetelt ajtók] [álmennyezet] [felújításra szoruló lakás] [hagyományos] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [teakonyhás] [kertkapcsolatos] [közös udvar] [duplakomfortos] [részleges felszereltséggel] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [radiátoros] [gázkazán] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [kertre néző] [azonnal beköltözhető]