



Panellakás csendes helyen 45.9 M Ft

Eladó panellakás
Szeged, Rókus

49 m² alapterületű
2 szobás
5 emeletes épületben
2024 évben felújítva
260 cm belmagasságú
3. emelet
Építés éve: 1980
használt ingatlan

KAAS ingatlan azonosító: 3762

Szeged Rókus városrészében harmadik emelti kétszobás panellakás garázzsal vagy anélkül eladó

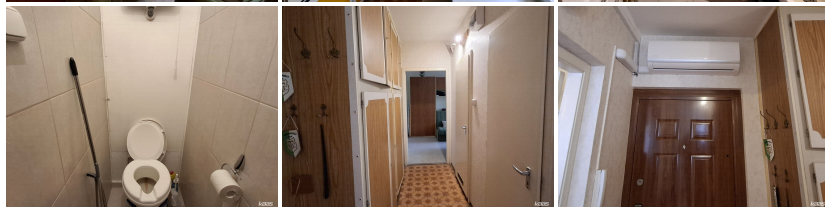
Szeged Rókus városrészben a Nyitra utcában, kiváló tömegközlekedéssel, de csendes övezetben kínálom eladásra ezt a harmadik emeleti részben felújított, 49 m²-es kétszobás klímás lakás. Pár éve lett felújítva a fürdőszoba és a vécé. A nyílászárók cserélve lettek hőszigetelt ablakokra, és van redőny is mindenhol. Fém biztonsági bejárati ajtó. Közben tényleg minden van, játszótér, gyógyszertár, szupermarket, iskola, óvoda, szórakoztató központ. Igény esetén a házban van egy eladó 13 m²-es garázs is, 10 mFt-ért.

Irányár: 45.900.000 Ft

Garázs ár: 10.000.000 Ft

- Lakótér: 49 m²
- 4 emeletes épületben 3. emelet
- Helyiségek: előszoba/közlekedő, fürdőszoba, wc, konyha, 2 szoba
- Távfűtés
- Jó állapot, részben felújított
- Hűtő-fűtő klíma
- Csendes környék
- Kitűnő tömegközlekedés
- Közös költség 13.000 Ft
- Garázs is van a lakás alatt külön, ára: 10 mFt

Házi Árpád
Ingatlan Referens
Tel: +36 (30) / 864 - 9633
Email: hazi.arpad@kaas.hu
Kaas a Tudatos Otthonteremtő



NETWORK

Házi Árpád (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9633 | hazi.arpad@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [49 m² alapterületű] [2 szobás] [5 emeletes épületben] [2024 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [vasbeton falazatú] [hőszigetelt ablakok] [hevederzárás bejárati] [műanyag redőny] [közepes állapotú lakás] [hálószobával] [külön fürdőszoba, wc] [spádz, éléskamra] [közös tároló] [összkomfortos] [teljes bútorzattal] [távfűtésű] [fali klíma] [száloptikás internet] [kábeltevé] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [mozi, színház közelben] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvos rendelő] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [villamosvonal közelben] [forgalmas úttól távol]