



Alsóvárosi Luxus családi ház!

490 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Alsóváros

415 m² alapterületű
6 szobás
569 m² telekméret
1 épületből áll
3 szintes ingatlan
2011 évben felújítva
Építés éve: 2011
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3773

Exkluzív életstílus Szeged szívében – luxus családi ház Alsóvárosban, a belváros közvetlen közelében!

Ha egy igazán különleges, minden részletében prémium otthont keres, ahol a tér, a kényelem és a modern technológia tökéletes harmóniában találkozik, akkor megtalálta!

Ez a 3 szintes, 415 m²-es luxus családi ház nem csupán egy ingatlan – egy életérzés. Tágas terei, elegáns kialakítása és csúcskategóriás műszaki megoldásai garantálják a kompromisszummentes mindennapokat.

Ráadásul a 14 kW-os napelemes rendszernek és korszerű gépészetnek köszönhetően fenntartása meglepően kedvező a méretéhez képest.

Főbb jellemzők:

Telek: 569 m²

Lakótér: 415 m²

Földszint:

- Világos, tágas amerikai konyhás nappali
- Saját beltéri medence – a mindennapi wellness élményért

- 2 hálószoba

- 2 fürdőszoba + külön WC

- Gardrób

- 30 m²-es dupla garázs

Emelet:

- 3 kényelmes hálószoba

- Gardrób

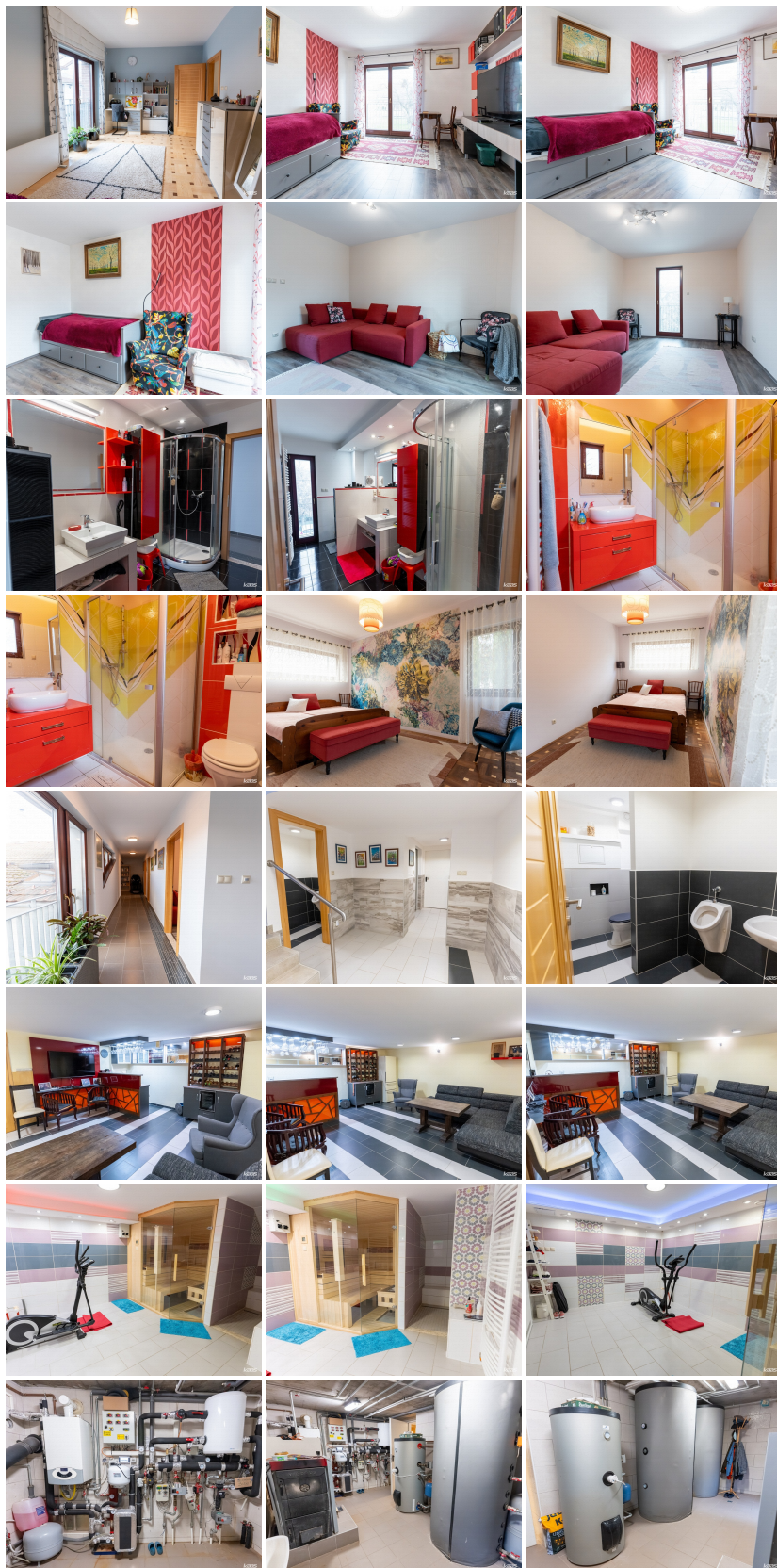
- 2 fürdőszoba

- Látványos galéria a nappali felett

- 25 m²-es fedett terasz (igény szerint beépíthető)

Pincszint – a kikapcsolódás és praktikum tere:

- Szauna szoba



- Hangulatos, 25 m²-es borozó
 - Mosókonyha, tárolók, mosdó/WC
 - Korszerű kazánház hőtárolókkal
- Műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül:
- Hőszivattyús fűtés-hűtés fal- és mennyezeti rendszerrel
 - Padlófűtés (gázcirkó + vegyes tüzelésű kazán)
 - 30 cm-es téglafal + 10 cm hőszigetelés
 - Prémium, 3 rétegű nyílászárók
 - Magas minőségű konyhabútor és gépészet
 - Exkluzív burkolatok, szaniterek és csaptelepek
 - Fűthető medence ellenáramoltatással
 - Távirányítható redőnyök

Külső:

- Parkosított, igényesen kialakított udvar
- Térkövezett járdák
- Esztétikus kerítés

Írányár: 490 M Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István
Értékesítési vezető
Tel: +36309626389
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

Property ID: 3773

Exclusive Lifestyle in the Heart of Szeged –
Luxury Family Home Near the City Center

If you are looking for a truly exceptional home where space, comfort, and cutting-edge technology meet in perfect harmony, you've just found it.

This 3-level, 415 sqm luxury family house is more than just a property – it's a lifestyle. Its spacious interiors, elegant design, and high-end technical solutions ensure uncompromised living.

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu



Thanks to the 14 kW solar system and advanced engineering, maintenance costs remain surprisingly low for a property of this size.

Key Features:

Plot size: 569 sqm
 Living area: 415 sqm

Ground floor:

Bright, spacious open-plan living room with kitchen
 Indoor swimming pool – your private wellness experience
 2 bedrooms
 2 bathrooms + separate toilet
 Walk-in wardrobe
 30 sqm double garage

First floor:

3 comfortable bedrooms
 Walk-in wardrobe
 2 bathrooms
 Stunning gallery overlooking the living room
 25 sqm covered terrace (can be enclosed)

Basement – relaxation & functionality:

Sauna room
 Cozy 25 sqm wine cellar
 Laundry room, storage rooms, bathroom/WC
 Modern boiler room with heat storage
 Technical Excellence:
 Heat pump heating & cooling system (wall & ceiling)
 Underfloor heating (gas boiler + mixed fuel system)
 30 cm brick walls with 10 cm insulation
 Premium triple-glazed windows
 High-end kitchen with modern appliances
 Premium finishes, sanitary ware, and fittings
 Heated pool with counter-current system
 Remote-controlled shutters
 Exterior:
 Landscaped garden
 Paved walkways
 Elegant fencing

Asking Price: 490 Million HUF

Why Choose Us?

We provide full-service, free assistance:

Legal support

CSOK & loan administration
Comprehensive consultation

Office: Szeged, Vitéz Street 32
Contact us today!

Don't miss this rare opportunity – call with confidence!

István Zeleznik
Sales Director
+36 30 962 6389
zeleznik.istvan@kaas.hu

Kaas Otthon Real Estate

További tulajdonságok felsorolása: [415 m² alapterületű] [6 szobás] [569 m² telekméret] [1 épületből áll] [3 szintes ingatlan] [2011 évben felújítva] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [a tető faszerkezetes] [agyag cserepes] [alumínium ereszek] [fa ablakok] [modern ablakok] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [hangszigetelt ajtók] [egyedi gyártású ajtók] [új, újszerű ajtók] [alumínium redőgy] [újszerű] [modern] [luxuskivitel] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [wellness helységgel] [szauna] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját terasz] [kertkapcsolatos] [luxus] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [falfűtés] [mennyezetfűtés] [mennyezethűtés] [gázkazán] [kondenzációs kazán] [hőszivattyús kazán] [szilárd tüzelésű kazán] [kandalló] [széles sávú internet] [gépjármű beálló] [saját garázs] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [villamosmegálló közelben] [taxiállomás közelben] [forgalmas úttól távol] [belváros közelében] [lakóház udvar] [kaputelefon] [kültéri kamerarendszer] [mozgásérzékelők] [tűzriasztó, sprinkler]

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

