



## Mélykúton "tájház" eladó 10.9 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Mélykút, Belterület

94 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

2219 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

2 épületből áll  
290 cm belmagasságú  
használt ingatlan

Mélykút nyugodt, falusias részén eladó egy 94 m<sup>2</sup>-es, tájház jellegű vályogház, amely nemcsak ingatlanként, hanem élményként is értelmezhető.

Kaas azonosító: 3781

A ház és a hozzá tartozó melléképületek egy komplett, működő koncepciót kínálnak, melynek részei az ott található jelmezek, kellékek, régiségek, korhű berendezési tárgyak (pl. úttörő ruhák stb.), így az ingatlan azonnal tovább üzemeltethető hasonló célra.

Az ingatlan állapota: a villanyhálózat részleges cseréje megtörtént, friss festést kapott, valamint 3x16 amperes, háromfázisú áramellátással rendelkezik. A hagyományos hangulatot a gerébtokos fa ablakok tovább erősítik.

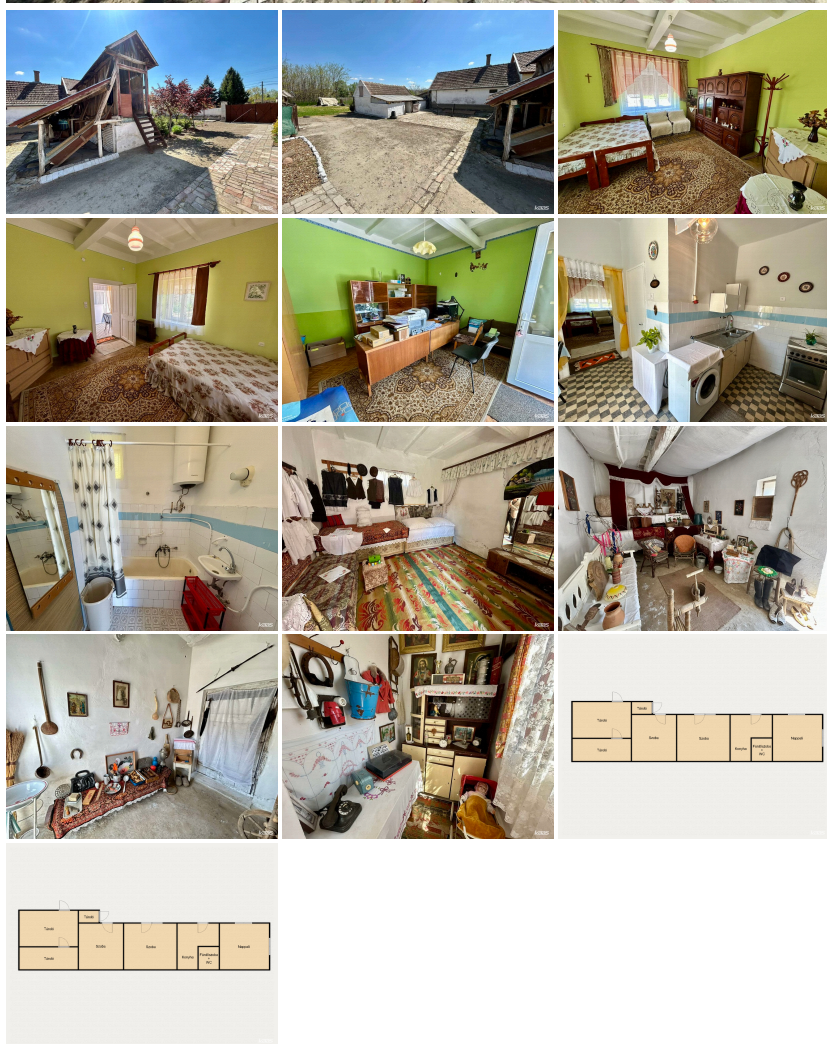
További paraméterek:

- 94 m<sup>2</sup> összterület (50 m<sup>2</sup> főépület + 44 m<sup>2</sup> melléképületek)
- 2219 m<sup>2</sup> telek
- vályog falazat
- 2 különálló melléképület
- régiségek, jelmezek, berendezések a vételár részét képezik
- akácfas telekvég
- csendes, nyugodt környezet

Az ingatlan az elmúlt években gyerekek nyári táboroztatásának adott otthont, ahol élőben, jelmezekkel játszották el többek között a „Jancsi és Juliska”, valamint a „Piroska és a farkas” meséket.

Az ingatlan kiváló választás lehet:

- falusi turizmusban gondolkodóknak
- táboroztatásra, élményprogramok



szervezésére  
-vendégház kialakítására  
-alkotói, művészeti elvonuló helynek  
-vagy akár egy különleges hangulatú vidéki otthonnak

Írányár: 10.900.000 Ft

Ha egy nem hétköznapi, történettel és lehetőséggel rendelkező ingatlant keres, ez a mélykúti tájház kiváló választás lehet.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!  
Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Balásházy Dávid  
Ingatlanközvetítő  
Tel: +36 (30) / 442-4061  
E-mail: [balashazy.david@kaas.hu](mailto:balashazy.david@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [94 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [2219 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [290 cm belmagasságú] [lábazat vízszigetelve] [vályog falazatú] [hagyományos vakolású] [nyeregtetős] [a tető faszerkezetes] [beton cserepes] [alumínium ereszek] [gerébtokos faablak] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [két szárnyas kapu] [tégla lábazatos kerítés] [kerámialap padlózatú] [linóleumos] [felújításra szorul] [azonnal beköltözhető] [új elektromos vezetékek] [polgáris] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádas] [saját udvar] [saját kert] [komfortos] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [háztartási gépekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [hagyományos fűtésű] [gázkonvektor] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [udvarra néző] [utcára néző] [falusi környezetben] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [azonnal beköltözhető]

NETWORK

Balásházy Dávid (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [balashazy.david@kaas.hu](mailto:balashazy.david@kaas.hu)

