



## Több generációs családi ház

### 89.99 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Szőreg

200 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

470 m<sup>2</sup> telekméret  
2 épületből áll

2 szintes ingatlan  
2007 évben felújítva  
280 cm belmagasságú  
Építés éve: 1979  
használt ingatlan

Szeged – Szőreg, zsákutcában eladó 200 m<sup>2</sup>-es, többgenerációs családi ház garázzsal és külön lakrészsel

Szeged csendes, nyugodt városrészében, Szőregen kínálunk eladásra egy 200 m<sup>2</sup>-es, teljes egészében téglából épült családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt akár többgenerációs együttélésre, akár befektetésre.

Kaas-azonosító:3783

A ház 1979-ben épült klasszikus kádárkocka alapokra, majd 1992-ben hivatalos tervekkel ráépítés történt, így alakult ki a jelenlegi, jól kihasználható, két szintes kialakítás.

Az elosztás rendkívül praktikus: összesen 5 szoba áll rendelkezésre, míg az emeleti szinten egy tágas, amerikai konyhás nappali galériával biztosít modern, egybenyitott életeret.

Külön kiemelendő, hogy a garázs mellett egy önálló lakrész került kialakításra, saját fürdővel, konyhával és hálószobával – ideális vendégeknek, kiadásra vagy akár külön élő családtagnak.

A 470 m<sup>2</sup>-es telek jól kezelhető méretű, a házhoz garázs is tartozik.

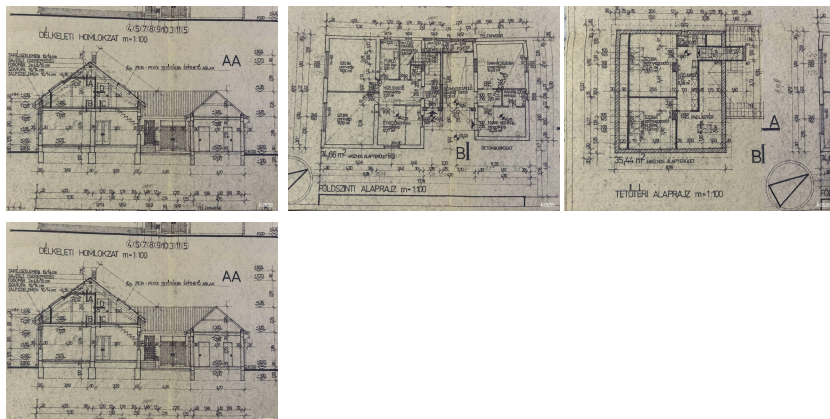
Főbb paraméterek:

- 200 m<sup>2</sup> lakótér
- 470 m<sup>2</sup> telek
- 5 szoba
- amerikai konyhás nappali galériával (emelet)
- külön bejáratú lakrész (fürdő + konyha + háló)



## NETWORK

Balásházy Dávid (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | balashazy.david@kaas.hu



- garázs
- teljes téglá építés
- hőszigetelt homlokzat
- 1979-es építés + 1992-es ráépítés (hivatalos tervekkel)
- zsákutca, csendes környezet
- 3x16 A, háromfázis
- fakeretes, hőszigetelt nyílászárók
- Teljes bútorrattal és gépekkel együtt eladó

Egy sok lehetőséget rejtő ingatlan Szeged egyik nyugodt részén, amely megfelelő átalakítással igazán értékes, egyedi otthonná válhat.

Írányár: 89.990.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Balásházy Dávid  
Ingatlanközvetítő  
Tel: +36 (30) 442-4061  
E-mail cím: balashazy.david@kaas.hu  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [200 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [470 m<sup>2</sup> telekméret] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [2007 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [alapzat vízszigetelve] [téglafalazatú] [nemes vakolat] [nyeregvetős] [a tető faszervezetes] [beton cserepes] [alumínium ereszek] [fa ablakok] [hőszigetelt ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [két szárnyas kapu] [fa kerítés] [laminált parkettás] [közepes állapotú] [átlagos] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [spájk, éléskamra] [konyhafelszereléssel] [konyhagépekkel] [mosogatógéppel] [gáztűzhellyel] [szagelszívóval] [duplakomfortos] [teljes felszereltség] [teljes bútorrattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [radiátoros] [kondenzációs kazán] [parkoló udvar] [saját garázs] [városi úthálózatról] [buszmegálló közelben] [utcára néző] [város közelében] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel]

## NETWORK

Balásházy Dávid (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | balashazy.david@kaas.hu

