



## Alacsony fenntartású ház 89.9 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Petőfi telep

94 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

450 m<sup>2</sup> telekméret  
2 épületből áll

1 szintes ingatlan  
Építés éve: 1980  
használt ingatlan

Szegeden, Petőfitelepen, csendes és nyugodt környezetben eladó egy 94 m<sup>2</sup>-es, 3 hálószobás + nappalis családi ház, tetőtér beépítési lehetőséggel.

A tetőtér beépítéshez kész tervek állnak rendelkezésre.

Kaas Ingatlan Azonosító: 3789

Helyiségek:

- 3 külön nyíló hálószoba
- nappali
- konyha
- fürdőszoba és WC egyben, zuhanykabinnal
- beépített terasz
- melléképület
- fűtő kút

Az ingatlan felújított állapotú: megtörtént a külső szigetelés, a tetőcserép cseréje, valamint a nyílászárók korszerűsítése.

A ház energiahatékony működéséről egy 8,6 kW-os napelemes rendszer gondoskodik, amely fedezi a teljes villamosenergia-igényt, beleértve a fűtést is (elektromos infrapanelekkel). Három fázis bevezetve.

A teljes belső villamos- és vízvezeték cseréje is megtörtént.

A hátsó kert ideális pihenésre: játszórész, nagy diófa, bőven termő fügefa

Írányár: 89 900 000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézkést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz



utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Elérhetőségem: +36 30 333 4644  
E-mail: biro.katalin@kaas.hu  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [94 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [450 m<sup>2</sup> telekméret] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [korszerűsített] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádas] [saját udvar] [saját kert] [összkomfortos] [házközponti fűtésű] [napkollektor] [saját garázs] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [buszmegálló közelben] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

