



Alacsony fenntartású ház 89.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Petőfi telep

94 m² alapterületű
4 szobás

450 m² telekméret
2 épületből áll

1 szintes ingatlan
Építés éve: 1980
használt ingatlan

Szegeden, Petőfitelepen, csendes és nyugodt környezetben eladó egy téglá építésű családi ház, tetőtér beépítési lehetőséggel.

Kaas Ingatlan Azonosító: 3789



- Lakóterület: 94 m² + 16 m² (szélfogó, télikert)
- 43 m² befejezésre váró tetőtér
- Telek mérete: 450 m²

Helyiségek:

- 3 külön nyíló hálószoba+ nappali
- konyha
- fürdőszoba és WC egyben, zuhanykabinnal
- beépített terasz
- melléképület 40 m² külön lakrész kialakítására alkalmas
- fűt kút

Elrendezés:

- Alsó szint: 3 hálószoba, nappali, konyha-étkező, fürdő, előszoba, kamra
- Felső szint: 2 szoba, előtér, fürdő, külön WC

Műszaki tartalom és állapot:

- 2020-ban teljes körű felújítás
- 8 cm külső hőszigetelés
- Új tető (tetőcserepek cserélve, szerkezet megerősítve)
- Műanyag hőszigetelt nyílászárók
- Klíma
- Új villamoshálózat (3 fázis, FI-relé)
- 8,6 kW-os napelemes rendszer

A ház energiahatékony működéséről egy 8,6 kW-os napelemes rendszer gondoskodik, amely fedezi a teljes villamosenergia-igényt, beleértve a fűtést is (elektromos infrapanelekkel).

Csendes, nyugodt környék a kert ideális

pihenésre.

Írányár: 89 900 000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Elérhetőségem: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [94 m² alapterületű] [4 szobás] [450 m² telekméret] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [korszerűsített] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádas] [saját udvar] [saját kert] [összkomfortos] [házközponti fűtésű] [napkollektor] [saját garázs] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [buszmegálló közelben] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORKSzőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu