



Gyálaréten családi ház 69.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Gyálarét

115 m² alapterületű
3 szobás
900 m² telekméret
280 cm belmagasságú
Építés éve: 1972
használt ingatlan

Szeged csendes, kertvárosias részén, Gyálaréten kínálunk eladásra egy 115 m²-es, teljes egészében téglából épült családi házat nagy 900m²-es telken.

Az ingatlan 1972-ben épült klasszikus kádárkocka jelleggel, amelyhez egy különálló lakrész került hozzáépítésre. Ennek köszönhetően jelenleg két önálló élettér áll rendelkezésre, mindkettő saját konyhával, fürdőszobával és WC-vel.

A ház egyik különlegessége a hangulatos cserépkályha, amely alternatív fűtési lehetőséget biztosít, emellett a fűtés gázkazánról működő radiátoros hőleadókkal is megoldott.

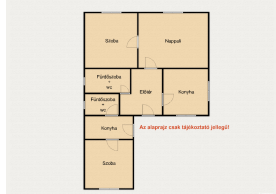
Egy sokoldalúan hasznosítható, jó állapotú ingatlan Szeged egyik nyugodt részén, amely hosszú távon is értékálló választás lehet.

Főbb paraméterek:

- 115 m² lakótér
- 900 m² telek
- 3 szoba (2 + 1 elosztásban)
- 2 külön lakrész
- 2 fürdőszoba, 2 konyha
- teljes téglá építés
- 1972-es építés + hozzáépítés
- vízteres cserépkályha radiátoros hőleadókkal
- új műanyag, redőnyös, szúnyogháló nyílászárók
- födém szigetelés
- nagy terasz, hűvös pince
- csendes, nyugodt környezet

Írányár: 69.900.000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel



ügyintézést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Balásházy Dávid
Ingatlanközvetítő
Tel: +36 (30) 442-4061
E-mail cím: balashazy.david@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [115 m² alapterületű] [3 szobás] [900 m² telekméret] [280 cm belmagasságú] [falazott alap] [lábazat vízszigetelve] [födém hőszigetelve] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [sátortetős] [beton cserepes] [aluminium ereszek] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [reluxa] [szúnyogháló] [két szárnyas kapu] [fémlemezes kerítés] [klasszikus parkettás] [közepes állapotú] [átlagos] [hálószobával] [vendégszobával] [nappalival] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádas] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [radiátoros] [gázkazán] [cserépkályha] [gázkonvektor] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [óvoda közelben] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [város közelében] [kertvárosban] [lakóház udvar]

NETWORK

Balásházy Dávid (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | balashazy.david@kaas.hu