



## Falus CSOK-ra alkalmas Új ház!

### 83.99 M Ft

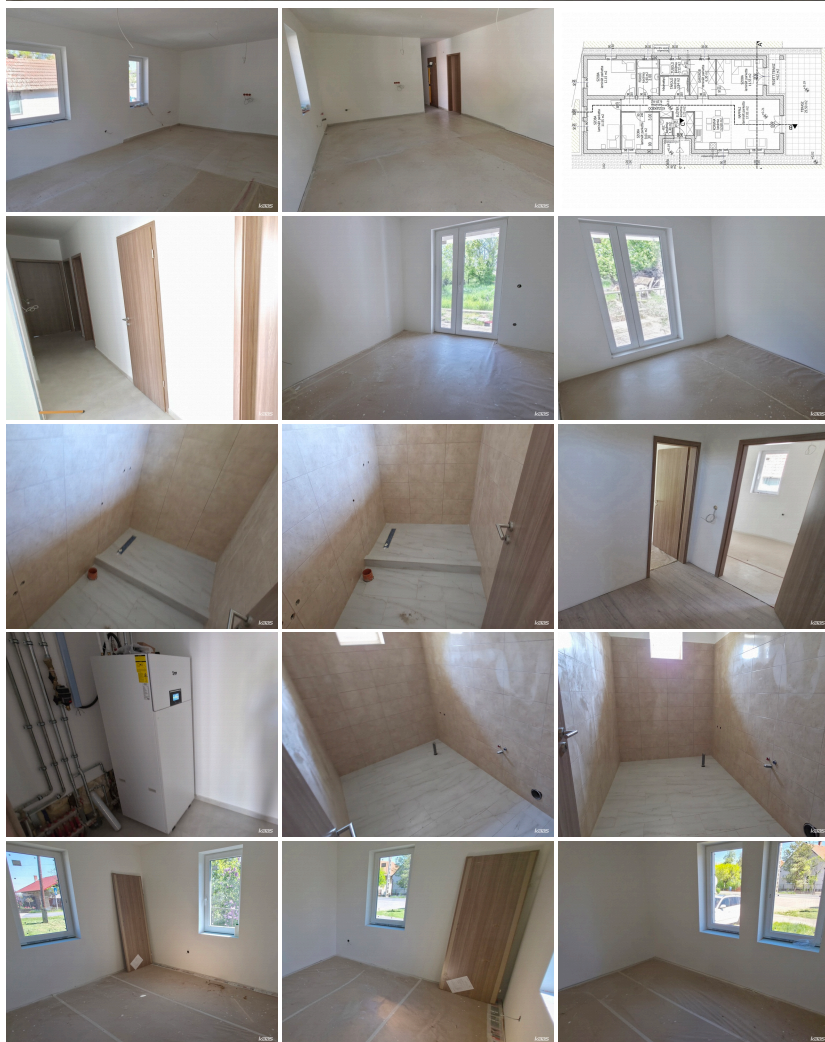
Eladó családi ház, villa  
Mártély, Belterület

143 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

750 m<sup>2</sup> telekméret  
2 épületből áll

1 szintes ingatlan  
2026 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
Építés éve: 2025  
kulcsrakész

KAAS Azonosító: 3793



Mártély fő utcájában, a főtérhez közel kínálok eladásra ezt az egyszintes emelt szintű szerkezetkész magánházat.

Lakóház nettó: 115 m<sup>2</sup>

Terasz: 25,5 m<sup>2</sup>

Melléképület nettó: 30 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 750 m-es telken fekszik, két épületből áll, egy új építésű fő épületből és egy felújítandó melléképületből

Lakótere 115 m<sup>2</sup>, hozzá tartozó terasza 25,50 m<sup>2</sup>, hozzá tartozó melléképülete 30 m<sup>2</sup>-es.

Nagyon jó elosztású, nappali plusz négy hálószobás, dupla komfortos otthon.

Az emelt szintű szerkezetkész állapotban benne van a hőszivattyús rendszer (8 kW teljesítménnyel, 190 liter meleg vizes beépített tárolós), amit igény szerint lehet akár 10kW is, bár ezt semmi sem indokolja.

A hőszivattyút tovább lehet fejleszteni két db fancoil beépítésével, ebben az esetben nyáron hűteni is lehet a házat magával a hőszivattyúval. Óvoda, buszmegálló, a közösségi ház, az iskola, a Coop abc 100 méterre, piac ami szombatonként délelőtt nyitva van a közvetlen szomszéd van.

Falusi CSOK igénybe vehető, teljes hitelügyintézés benne van az árban!

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu



A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [143 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [750 m<sup>2</sup> telekméret] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2026 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [teljeskörű hőszigetelés] [tégla falazatú] [nemes vakolatos] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [nyereg tetős] [a tető faszervezetes] [beton cserepes] [alumínium ereszek] [műanyag ablakok] [modern ablakok] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [hangszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [újépítésű] [új elektromos vezetékek] [polgáris] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját terasz] [duplakomfortos] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [belvárosban] [lakóház udvar] [1 hónap és beköltözhető]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

