

Új építésű Ház Algyőn! 58.99 M Ft

Eladó családi ház, villa
Algyő, Belterület

101 m² alapterületű
4 szobás

378 m² telekméret
1 épületből áll

2 szintes ingatlan

2026 évben felújítva
265 cm belmagasságú

Építés éve: 2026
kulcsrakész

KAAS Azonosító: 3794

Algyő belterületén, rendezett és kimondottan keresett lakókörnyezetben kínálunk megvételre egy modern, kétszintes, magas minőségű családi ház projektet, amely jelenleg kb. 40%-os készütségi fokon áll, teljes körű, jóváhagyott engedélyes építési engedéllyel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik nem kompromisszumos megoldást keresnek, hanem egy jól átgondolt, magas műszaki színvonalú otthont szeretnének saját igényeik szerint befejezni.

Elhelyezkedés:

- Algyő belterület, kiváló infrastruktúrával
- Óvoda, bölcsőde, játszótér, üzletek, buszmegálló néhány perc sétára
- A település kiemelkedően fejlett: gyógyfürdő, iskola, műjégpálya, műfüves focipálya, szabadstrand...
- Gyors és kényelmes kapcsolat Szeged irányába (kb. 10 perc)

Telek és épület:

- Telek mérete: 378 m², praktikus, jól kihasználható
- Épület nettó lakóterülete: 101 m²
- Kétszintes kialakítás, letisztult, modern arányok
- Az építkezés vezetett E-építési naplóval dokumentált
- A kivitelezés felelős műszaki vezető felügyelete mellett zajlik
- A készütségi fok: kb. 40 % (Az alapozás, lábazat, földszinti falazás, vasbeton földem, emeleti falazás, tetőtéri koszorú és ács tetőszerkezet készítési munkái elkészültek)

Térszervezés, átgondolt kényelem:

- Előszoba (kb.: 8 m²)
- 3 hálószoza (11-12 m²)
- Amerikai stílusú (konyha, étkező, nappali) (kb.: 36 m²)
- Kamra
- Különálló WC
- Fürdőszoba (WC-vel, zuhanyzóval, fürdőkáddal)
- Mosókonyha
- Két hálószozához kapcsolódó erkély

Műszaki színvonal:

- Padlófűtés földszinten és emeleten
- Helyiségenként (4 db) tervezett split klímaberendezés (hűtés, fűtés)
- Motoros alumínium redőnyök
- Tervezett energetikai besorolás: A osztály
- Összközműves ingatlan
- Energiahatékony, korszerű műszaki megoldások

Komplett építési és kivitelezési tervdokumentáció:

- Építész tervek
- Statikai tervek
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Energetikai számítás
- Talajmechanikai szakvélemény
- Gázterv (folyamatban)

Exkluzív lehetőség:

Igény esetén az ingatlan emeltszintű szerkezetkész vagy kulcsrakész állapotig történő kivitelezése is vállalható, külön megállapodás alapján.

Az ingatlan kulcsrakész befejezési ára bruttó: 31,6 MFt (a kiviteli tervek szerinti műszaki tartalommal).

Ez a megoldás különösen előnyös azok számára, akik ellenőrzött, kiszámítható folyamatban szeretnék otthonukat megvalósítani.

Részletesebb információkért és helyszíni megtekintésért keressen bizalommal elérhetőségemen.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani!

Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, forduljon hozzám bizalommal!

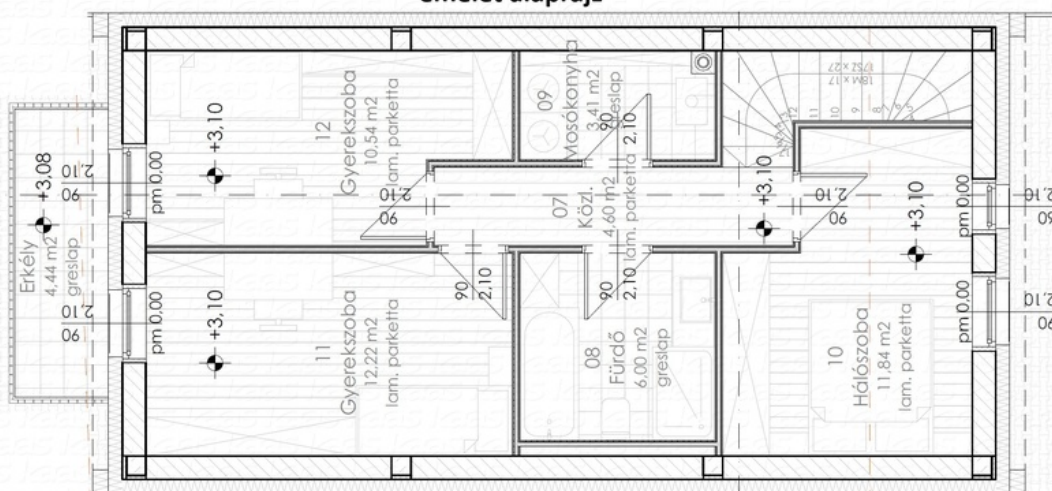
Zeleznik István
Értékesítési vezető
Tel: +36309626389
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [101 m² alapterületű] [4 szobás] [378 m² telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [2026 évben felújítva] [265 cm belmagasságú] [teljeskörű vízszigetelés] [teljeskörű hőszigetelés] [tégla falazatú] [nemes vakolatos] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [nyereg tetős] [a tető faszerkezetes] [agyag cserepes] [alumínium ereszek] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [hangszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [automata kapu] [tégla lábazatos kerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [újépítésű] [energiatakarékos világítás] [új elektromos vezetékek] [gázvezetékek felújítva] [modern] [nappalival] [több hálószobával] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját terasz] [összkomfortos] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [fűtő kút van] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [hőszivattyús klíma] [gépjármű beálló] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [zöldenergia felhasználás]

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

emelet alaprajz



földszint alaprajz

