



## 2 szoba, nappali, autóbeállók 77 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Kecskés telep

71 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

2 szintes ingatlan  
2024 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
1. emelet  
használt ingatlan

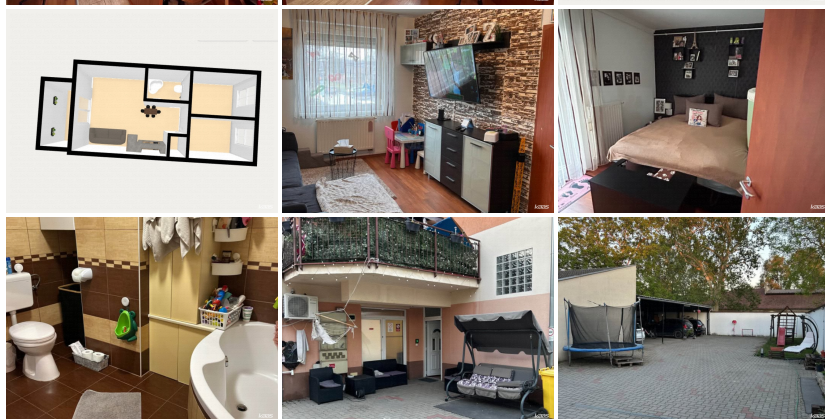
Kaas Ingatlan Azonosító: 3798  
Szegeden, Kecskés-telepen, kiváló  
elhelyezkedésű, erkélyes lakás eladó autó  
beállóval



Eladásra kínálunk egy 71 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2  
szobás lakást egy csendes, mindössze 4  
lakásos társasházban, Szeged egyik kedvelt  
részén, Kecskés-telepen.

Helyiségek:

- tágas amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 külön nyíló szoba
- előszoba
- kamra
- nagyméretű fürdőszoba sarokkáddal és WC-vel



A nappaliból egy 11 m<sup>2</sup>-es erkély nyílik, amely a  
zárt, parkosított udvarra néz – ideális  
pihenéshez.

Extrák:

- klíma
- redőnyös, szúnyoghálós műanyag nyílászárók
- elektromos kapu
- füstérzékelővel ellátott helyiségek
- 2 autó számára fedett beálló (50 m<sup>2</sup>)



A zárt udvar közös használatú, ahol gyerekjátászó  
eszközök, hintaágy, rattan bútorok és grillező is  
rendelkezésre állnak – igazi családbarát  
környezet.

Környék:

Minden fontos szolgáltatás karnyújtásnyira:  
üzletek, zöldséges, pékség, húsbolt,  
buszmegálló, óvoda, iskola és művelődési ház.

Az ingatlan CSOK- és hitelképes, igény esetén teljes körű ügyintézésben segítséget nyújtunk.

Irányár: 77.000.000 Ft

Autóbeálló 2 db. : 8 000 000 kötelező megvenni és nincs benne az irányárban

Ez a lakás ideális választás pároknak vagy kisebb családoknak, akik nyugodt környezetben, mégis jó infrastruktúra mellett szeretnének élni.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szökéné Biró Katalin

Ingatlan referens

Elérhetőségem: +36 30 333 4644

E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [71 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [2 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [wc a fürdőszobában] [új, újszerű fürdőszoba] [összkomfortos] [radiátoros] [gázkazán] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [kertvárosban] [belváros közelében] [lakás] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

**NETWORK**Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)