



Családi ház Alsóvároson

94.99 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Alsóváros

101 m² alapterületű
4 szobás

343 m² telekméret
30 % beépíthető

2 épületből áll
2 szintes ingatlan

1999 évben felújítva
280 cm belmagasságú
Építés éve: 1960
használt ingatlan

Szeged-Alsóváros részén eladó egy családi ház

Kaas Ingatlan Azonosító: 3801

Eladó családi ház Szeged Alsóvároson – tetőtér-beépítéssel, garázzsal műhellyel, a melléképületből kialakított lakrészsel!

Szeged közkedvelt Alsóváros városrészében eladó egy 1960-as években épült, vegyes falazatú, földszintes családi ház, amelyet 1990-ben felújítottak és kibővítettek.

Az ingatlan hasznos alapterülete 101 m², amelyhez tartozik egy 15 m²-es garázs, egy 6 m²-es műhely, valamint egy 12 m²-es terasz és egy 21 m-es garzon lakás.

Telekméret: 343 m²,

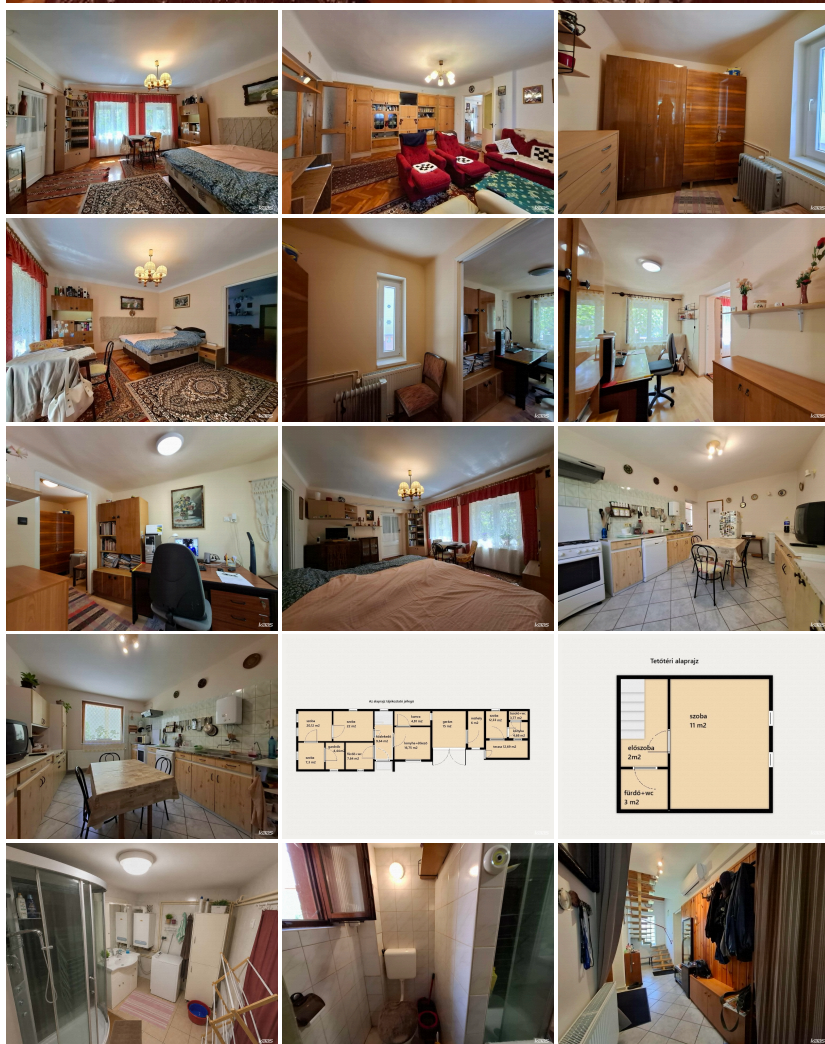
Tájolás: délkeleti fekvésű

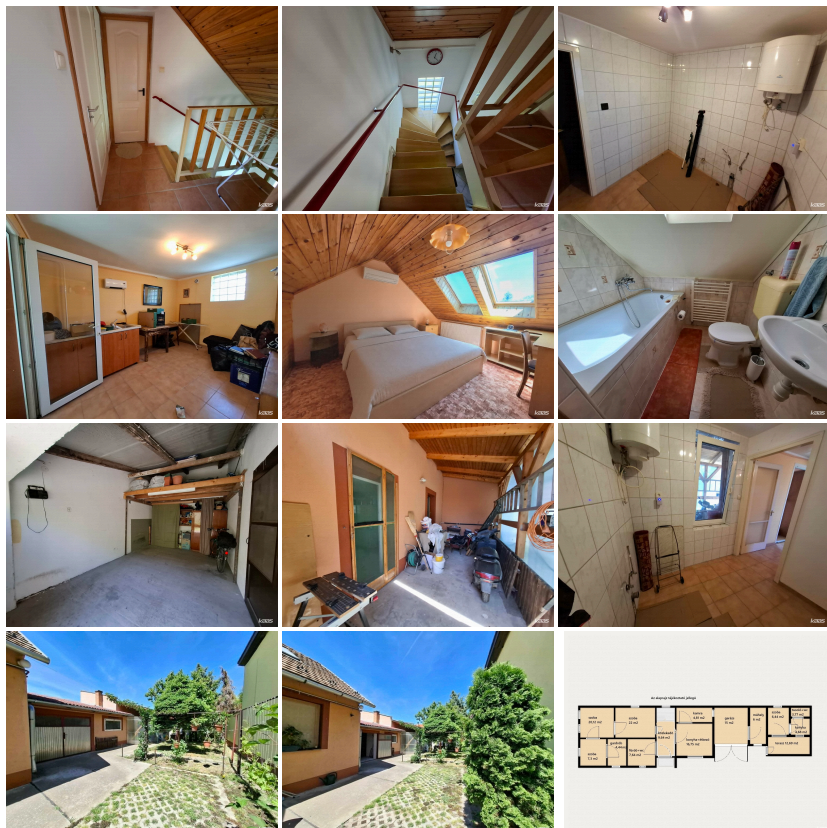
Az eredeti épület 61 m²-es, vegyes falazatú, a bővítés során (1999-ben) az ingatlan új tetőszerkezetet kapott, valamint vízszigetelés is készült a bővített rész külső hőszigeteléssel ellátott.

A tetőtér beépítésre került, ahol egy szoba, valamint egy kádás fürdőszoba WC-vel lett kialakítva. Az ingatlan nyílászárói műanyagra lettek cserélve.

Műszaki jellemzők:

- Központi fűtés kombi gázkazánnal, radiátoros hőleadással
- Villanyvezetékek teljes cseréje megtörtént
- Éjszakai áram rendelkezésre áll
- Klíma a tetőtérben és a földszinten is





Az ingatlan kiváló választás lehet családok számára, vagy akár befektetésnek is, jól alakítható elrendezésének köszönhetően

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget Szeged egyik kedvelt városrészében!

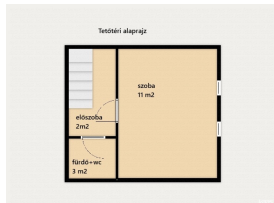
Irányár: 95 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda



További tulajdonságok felsorolása: [101 m² alapterületű] [4 szobás] [343 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [1999 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [alapzat vízszigetelve] [lábazat vízszigetelve] [födém hőszigetelve] [tégla falazatú] [homlokzat hőszigetelt] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [tetőtéri ablak] [jó állapotú] [korszerűsített] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [ülőkáddal] [kertkapcsolatos] [összkomfortos] [duplakomfortos] [saját garázs] [ABC közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [udvarra néző] [utcára néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

Az alaprajz tájékoztató jellegű

