



## Panellakás akár garázzsal! 65 M Ft

Eladó panellakás  
Szeged, Északi város

72 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

5 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan

2022 évben felújítva  
260 cm belmagasságú

1. emelet

Építés éve: 1980  
használt ingatlan

KAAS ingatlan azonosító: 3802

Szegeden az Északi városrész csendes helyén eladó, első emeleti 2+2 szobás, 72 m<sup>2</sup>-es felújított panellakás. Garázs is eladó opcionálisan a lakás alatt a házban.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: 68+4 m<sup>2</sup>
- 5 emeletes épületben 1. emelet
- Helyiségek: előszoba/közlekedő, fürdőszoba, wc, konyha, 3+fél szoba
- Lodzsa
- Panelprogramos társasház
- Távfűtés
- Felújított
- Hűtő-fűtő klíma
- Jó lakóközösség
- Közös költség 13.000 Ft
- Jó közlekedés (busz, villamos, trolis) és a közelben minden van (óvoda, iskola, ABC, gyógyszertár, orvosi rendelő stb.)
- A belvárostól csupán 10 percre, mégis nyugodt, zöld övezetben található ez a panel lakás. A közeli vértói futókörrel és szabadidős sportolási lehetőségekkel kínál aktív kikapcsolódásra lehetőséget.
- 15 m<sup>2</sup>-es garázs opcionálisan eladó a házban, pont a lakás alatt.

Irányár: 64.900.000 Ft

Garázs ár: 13.000.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézkést!

A kínálatban található összes ingatlannal



kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani!  
Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon,  
vagy személyesen a Kaas Otthon  
Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [72 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [5 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2022 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [vasbeton falazatú] [homlokzat hőszigetelt] [hőszigetelt ablakok] [acél, biztonsági ajtók] [műanyag redőny] [laminált parkettás] [felújított lakás] [külön fürdőszoba, wc] [saját tároló] [összkomfortos] [konyhai berendezésekkel] [távfűtésű] [radiátoros] [száloptikás internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kutya futtató közelben] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [lakás] [befejezett, kifizetett pp.]