



## Azonnal költözhető ház! 99 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Tápé

98 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

642 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

2 épületből áll  
1 szinten ingatlan

2026 évben felújítva  
260 cm belmagasságú

Építés éve: 1975  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3804



Szeged-Petőfi telep határához közel Tápén  
eladó egy, amerikai konyha nappalival és 3  
szobával rendelkező családi ház  
Csend és kényelem – felújított családi ház  
Tápén

Főbb paraméterek:

- Lakótér 98 m<sup>2</sup>
- Telekméret: 642 m<sup>2</sup>
- Helységek: amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba, kádas fürdőszoba wc-vel, szélfogó
- Nagyméretű, szigetelt szélfogó tetőablakkal



Műszaki leírás:

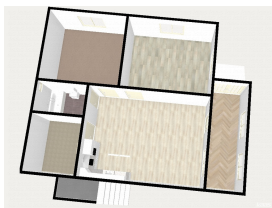
- 2026-os teljes műszaki és esztétikai felújítás
- új villany- és vízhalózat
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- külső hőszigetelés (10 cm)
- fűtés: inverteres klíma + felújított cserépkályha
- meleg víz: új energiatakarékos villanybojler
- fürdőszobában elektromos törölközőszárító
- igényes burkolatok



Melléképület, nagy fedett terasszal  
Tárolónak / nyári konyhának /  
hobbihelyiségnek is ideális  
Buszmegálló pár perc sétára  
Óvoda, iskola a közelben  
Azonnal költözhető  
Nyugodt környezet, kiváló elhelyezkedés

Írányár: 99 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen



vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szökéné Biró Katalin  
 Ingatlan referens  
 Tel: +36 30 333 4644  
 E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
 Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [98 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [642 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [2 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2026 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [falazott alap] [falazat hőszigetelve] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [laminált parkettás] [padlószőnyeges] [újszerű padlóburkolat] [felújított] [újszerű] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [korszerűsített] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [saját udvar] [saját kert] [összkomfortos] [hőszivattyús klíma] [parkoló udvar] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [buszmegálló közelben] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

