



## Igényes téglalakás 79.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Felsőváros

58 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

3 emeletes épületben  
2 szintes ingatlan

2024 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
3. emelet

Építés éve: 2001  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3825

Szegeden a belvároshoz közel eladó, igényesen felújított, dupla komfortos, világos 3. emeleti, belső két szintes, amerikai konyhás nappalis, 1+2 szobás nettó 57,05 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup>-es nagy erkélyes lakás. Plusz fedett kocsibeálló.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: nettó 57,05 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup>
- 3 emeletes épületben 3. emelet
- Alsó szinti helyiségek: előszoba/közlekedő, étkezős amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, wc, hálószoba, nagy terasz
- Felső szint: fürdőszoba, két félshoba
- Cirko fűtés, padló es radiátoros fűtéssel
- Felújított
- Hűtő-fűtő klíma
- Jó lakóközösség
- Közös költség 13.000 Ft
- Jó tömegközlekedés (busz, trolí)
- A belvárostól csupán 5 percre van
- Az udvarban található fedett és zárt kocsibeálló

Írányár: 79.900.000 Ft

Kocsibeálló ár: 4.000.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [58 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [3 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hőszigetelt ablakok] [acél, biztonsági ajtók] [műanyag redőny] [lépcsőház jó állapotú] [felújított lakás] [több fürdőszobás] [amerikai konyhás] [közös tároló] [duplakomfortos] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [radiátoros] [gázkazán] [gépjármű beálló] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben]