



## Petőfitelepen családi ház 99 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Petőfi telep

123 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

655 m<sup>2</sup> telekméret  
2 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú  
Építés éve: 1993  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3806

Szeged-Petőfitelep kedvelt városrészén eladó egy 5 szobás, 2 szintes családi ház.



Szeged Petőfitelep városrészén eladó egy 1993-ban épült, kétszintes családi ház, 655 m<sup>2</sup>-es telken.

Főbb adatok:

Lakótér: 123 m<sup>2</sup>

Telekméret: 655 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1993

Fűtés: új Bosh, garanciális kondenzációs kombi gázkazán radiátoros hőleadókkal

Nyílászárók: 2 rétegű, bukó-nyíló műanyag ablakok

Helyiségek:

Földszint – 81,37 m<sup>2</sup>

Tágas nappali, amely akár 2 szobává is alakítható

1 hálószoba

Konyha

Kamra

Étkező

Szélfogó

Külön WC

Kádas fürdőszoba

Emelet – 41,65 m<sup>2</sup>

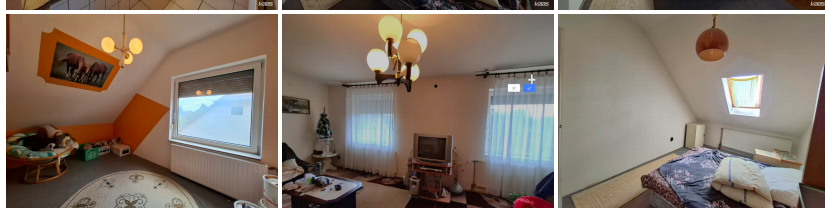
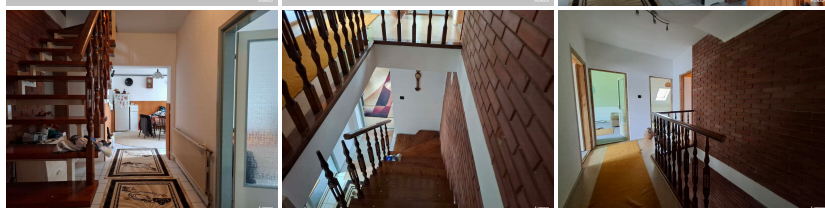
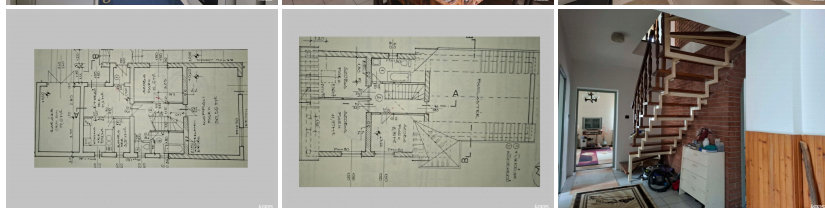
3 hálószoba

Kádas fürdőszoba WC-vel

A tetőtér másik fele is beépíthető, így további kb. 38 m<sup>2</sup>-rel bővíthető az ingatlan.

Egyéb jellemzők

A főépülethez tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs





Melléképületek:  
 20 m<sup>2</sup>-es garázs  
 16 m<sup>2</sup>-es garázs  
 Gondozott kert

Csendes, családbarát környezetben található ingatlan, kiváló lehetőség nagyobb család számára vagy bővíthető otthon keresőknek.

Írányár: 99 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
 Ingatlan referens  
 Elérhetőségem: +36 30 333 4644  
 E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
 Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [123 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [655 m<sup>2</sup> telekméret] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [alapzat vízszigetelve] [lábazat vízszigetelve] [tégla falazatú] [nemes vakolatos] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [jó állapotú] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádas] [külön konyha, ebédlő] [saját udvar] [duplakomfortos] [kondenzációs kazán] [buszmegálló közelben] [kertvárosban] [kút] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

