



Nagy ház üzleti célra 150 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Szőreg

410 m² alapterületű
5 szobás

520 m² telekméret
2 szintes ingatlan
használt ingatlan

Szeged Szőreg városrészben, saroktelken eladó egy 520 m²-es telken található több mint 400 m²-es két szintes ház, amely kiválóan alkalmas többgenerációs családi háznak vagy lakás és vállalkozás kombinációjára.

Ideális, többgenerációs családnak, összeköltöző családtagnak, de külön élettérrel, vagy otthonról dolgozóknak (lakás + iroda egy helyen) Befektetőknek, vállalkozóknak, üzleti ügyfeleknek, jóval a piaci ár alatt! Igény esetén a működő, tartozásmentes és pályázatképes céggel együtt is megvásárolható.

A szomszédos telek is eladó, így akár nagyobb birtok is kialakítható.

Főbb paraméterek:

- telek: 520 m²
- összterület: 410 m²
- szobák száma: emeleten 4, földszinten 1 nagy tér
- fedett raktár (garázs)
- belső két szintes
- azonnal költözhető
- kamera és riasztórendszer

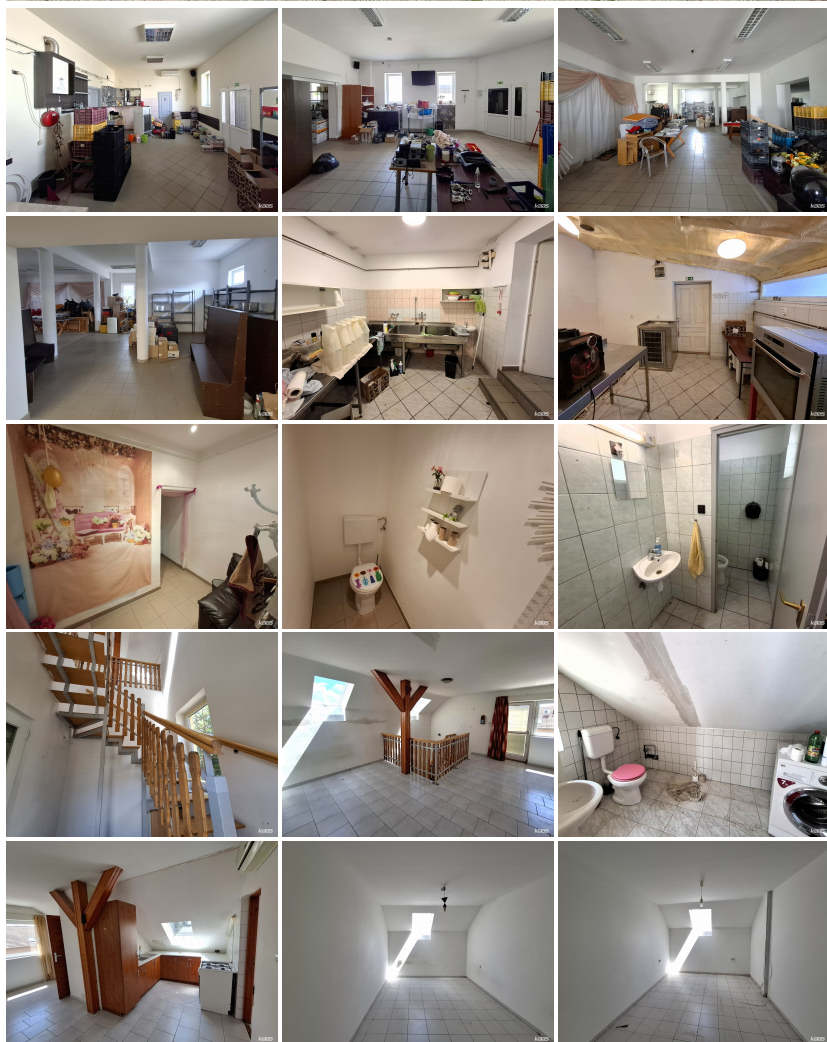
Földszint:

- terület: kb.240 m²
- Jelenleg egybefüggő, nagy terekkel rendelkező szint, amely könnyen átalakítható tágas lakótérre.

Ideális lehet az idősebb generációnak vagy a családi vállalkozás: vendéglátási, kereskedelmi célból.

- nagyméretű közösségi tér
- konyhai helyiség
- 4 mellékhelyiség/mosdó
- padlófűtés (2 gázkazán)
- 3 db klíma
- pince

Emelet, tetőtér:



NETWORK

Házi Árpád (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9633 | hazi.arpad@kaas.hu



- 166 m² (nettó)
- kész lakás
- 2 hálószoba (2x14 m²)
- amerikai konyhás nappali (30 m²)
- fürdőszoba
- tágas közösségi tér / további szobák kialakításának lehetősége (90 m²)
- padlófűtés
- klímák
- erkély

Irányár: 150.000.000,- Ft

Kaas Ingatlan Azonosító:

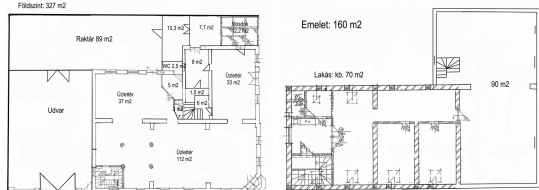
Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintéztést!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Házi Árpád
 Ingatlan Referens
 Tel: +36 (30) / 864 - 9633
 E-mail: hazi.arpad@kaas.hu
 Kaas a Tudatos Otthonteremtő



További tulajdonságok felsorolása: [410 m² alapterületű] [5 szobás] [520 m² telekméret] [2 szintes ingatlan]