



Rókuson 1 emeleti lakás eladó 58 M Ft

Eladó panellakás
Szeged, Rókus

60 m² alapterületű
3 szobás
10 emeletes épületben
260 cm belmagasságú
1. emelet
használt ingatlan
3 szobás

Szeged - Rókus városrészén a Vértónál eladó egy 1 emeleti 3 szobás, erkélyes panellakás, hőszigetelt társasházban.

Eladó 3 szobás, erkélyes lakás panelprogramos társasházban

Megvételre kínálunk egy jó elrendezésű, 3 szobás, 1. emeleti lakást, akadálymentes, liftes társasházban

A lakás praktikus kialakítású: három külön nyíló szobával, erkéllyel, külön WC-vel és zuhanykabinos fürdőszobával rendelkezik. A 2 rétegű hőszigetelt nyílászárók és a 2026-ban cserélt radiátorok hozzájárulnak a kedvező fenntartási költségekhez és a komfortos lakókörnyezethez.

A lakás felújítása részben megkezdődött, annak befejezése azonban már az új tulajdonosra vár, aki saját ízlésének és igényeinek megfelelően alakíthatja ki új otthonát.

Főbb jellemzők:

- 3 szoba
- 1 emeleti
- 10 emeletes társasház
- Erkély
- Külön WC
- Zuhanykabinos fürdőszoba
- Panelprogramos épület
- 2 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- Radiátorcseré (2026)
- Közös költség: 15.500 Ft/hó

A felújítás befejezése az új tulajdonosra vár

Az ingatlan kiváló lehetőség azok számára, akik egy jó adottságú lakást keresnek, és saját elképzeléseik szerint szeretnék befejezni annak



korszerűsítését.

Írányár: 58 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [60 m² alapterületű] [3 szobás] [10 emeletes épületben] [260 cm belmagasságú] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [homlokzat karbantartott] [felújításra szoruló lakás] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [tusolókabinos] [összkomfortos] [akadálymentesített] [személyfelvonó van] [távfűtésű] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [befejezett, kifizetett pp.] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORKSzőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu