



Ipartelep Földeák központjában 220 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Földeák, Belterület

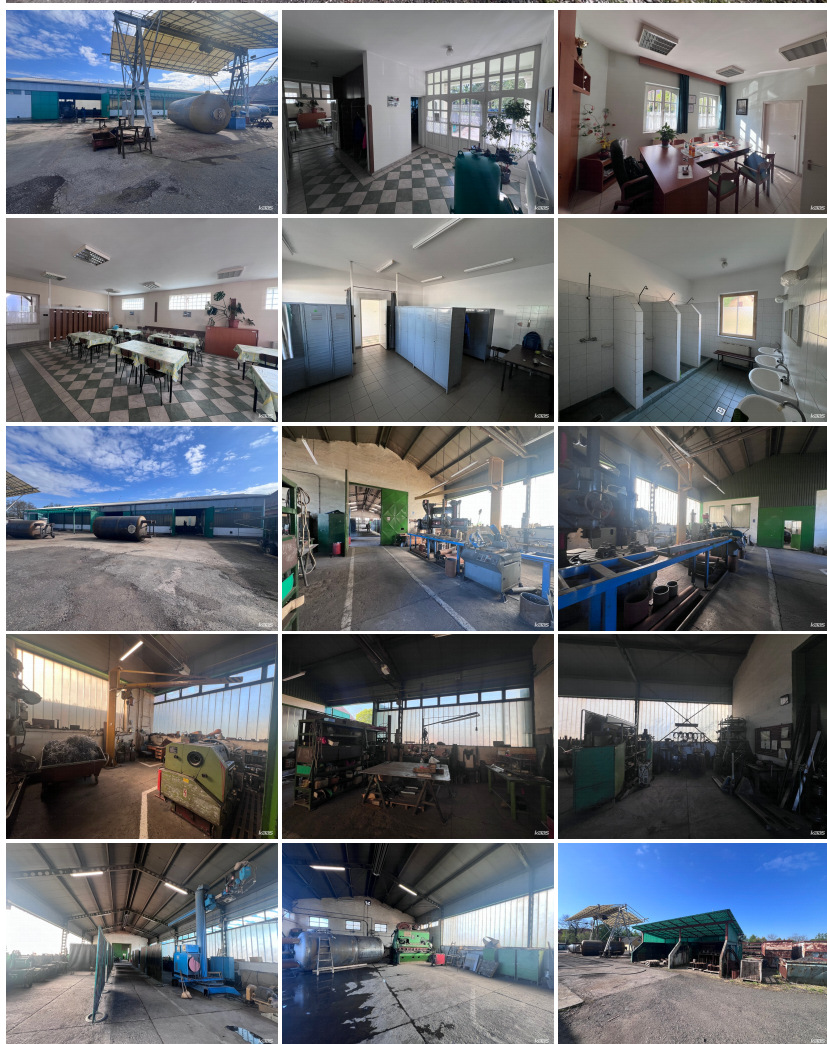
4828 m² telekméret
2 épületből áll
0 km a településig
6.5 km az autópályáig
Építés éve: 1990

Eladó Földeák központjában egy 4 821 m²-es telken álló, komplett ipari telephely

Eladó Földeákon, a Szent László téren egy 4 821 m²-es belterületi telken álló komplett gyártó telephely: egy 660 m²-es, három légtérű üzemcsarnok és egy közel 300 m²-es, kétszintes alakítható iroda-szociális épület. Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdoni hányadú, a beépítés egységes engedélyes terv alapján, az 1990-es évek végén készült.

A telephely nem általános célú raktár, hanem valódi acélszerkezet-gyártó üzem: eredetileg nagyméretű tartályok – nyomástartó és tároló berendezések – hegesztésére és szerelésére épült. Ez a rendeltetés a mai napig meglátszik az adottságokon. A csarnok 54,40 méter hosszú, 13,00 méter tengelytávú, AGROTERV típusú acélvázaz épület, három önálló, egyenként mintegy 220 m²-es légtérrel (szerelőszin + két műhelycsarnok). Oldalfalmagassága 4,90, gerincmagassága 6,95 méter, azaz a belső tér daruzott üzemre méretezett – nagydarabos, magas munkadarabokkal is dolgozni lehet benne. A padló bazaltbeton, 20 cm döngölt kavicságyon: nehéz gépek, sablonok és tartályszerkezetek terhelését viseli. Három darab 4,00 x 3,50 méteres kapu és külön személybejárók szolgálják ki a be- és kiszállítást, a burkolat hőszigetelt alumínium szendvicspanel (tetőn 10, falon 6 cm), a megvilágítást kétrétegű U-profilüveg sáv és körben futó nyitható ablaksor adja. Fűthető, világos, osztható csarnok – gyártásra, szerelésre, szervizre és raktározásra egyaránt.

A telephelyen nagy vízhozamú fűtő kút üzemel. Ez önmagában is komoly, ma nehezen pótolható vagyonelem: a vízigényes technológiák – tartálynyomáspróba, mosatás, hűtés, ipari technológiai víz – saját forrásból kiszolgálhatók, hálózati vízdíj nélkül. Élelmiszeripari, mosodai,





kertészeti vagy energetikai hasznosításnál a kút a telephely értékének meghatározó része.

Az irodaépület 23,00 × 12,56 méteres, magastetős, hódfarkú cserépfedésű épület, 3,00 méteres belmagassággal. Két iroda, egy 70 m²-es tárgyaló, kávézó, porta és teljes szociális blokk – öltözők, mosdók, WC-csoport – található benne, saját kazánházzal. A tetőtér beépíthető: a párkánymagasság 4,20, a gerinc 10,00 méter, így a földszinttel közel azonos nagyságrendű terület nyerhető ki további irodákra vagy szálláscélra.

A telek jelenlegi beépítettsége 21% körüli, miközben az övezet 50%-ot enged – mintegy 1 400 m² beépítési tartalék áll rendelkezésre, a beruházás tehát lépésekben bővíthető. Az ingatlan településközpont vegyes övezetben fekszik, ami a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységek mellett kereskedelmi, szolgáltató és intézményi hasznosítást is megnyit. Földeák Makótól 8, Szegedtől mintegy 30 kilométerre fekszik, az M43-as autópálya és a román határ vonzáskörzetében.

A telephely fémipari és gépgyártó üzem továbbvitelére, hagyományos és zöldségfeldolgozásra, ipari mosodára, a saját kút miatt kertészetre vagy akvakultúrára, gép- és haszonjármű-szervizre, építőipari vagy energetikai kivitelező telephelyének, raktár- és logisztikai bázisnak, szakképzési tanműhelynek, valamint az irodaépület tetőterének beépítésével munkásszállásnak is alkalmas.

Írányár: 220 000 000 Ft

További tulajdonságok felsorolása: [4828 m² telekméret] [2 épületből áll] [0 km a településig] [6,5 km az autópályáig] [két szárnyas kapu] [tégla lábazatos kerítés] [beton padlózatú] [jó állapotú] [közvilágítás van] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [ipari vízellátás van] [ipari gázellátás van] [hulladékudvar van] [víz telken belül] [csatorna bekötve] [fűtő kút van] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [településen belül] [azonnal beköltözhető] [könnyűipar] [bakdaru]

