



Új építésű Ház Üllésen!

86.49 M Ft

Eladó családi ház, villa
Üllés, Belterület

106 m² alapterületű
4 szobás

1040 m² telekméret
1 épületből áll

1 szintes ingatlan
Építés éve: 2026
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3822

Üllésen, az újosztásos telken új építésű téglá építésű családi ház kulcsrakész állapotban eladó!

Kulcsrakész átadás: 2027.IV. negyedév

Egyedi belső kialakítás megoldható a még tervezés alatt lévő beltérre.

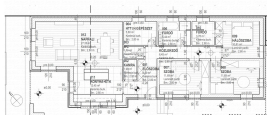
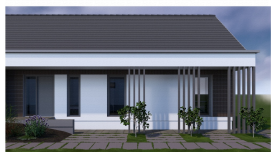
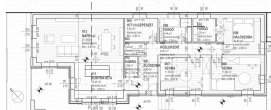
Főbb paraméterek:

- lakótér: 105,75 m²
- Helyiségek: nappali, konyha/étkező, kamra, wc, háztartási helyiség, 2 db fürdőszoba, 3 db hálószoba
- telek méret: 1040m²
- lakóház udvar minősítés
- Hőszivattyús fűtésrendszer (padlófűtéssel)
- a kulcsrakész kivitelezés, teljes mértékben a vevő igényeinek megfelelően zajlik
- 3%-os hitelre és CSOK+ -ra alkalmas
- teljesen téglá építési mód
- hőszigetelt falazat
- hő és hangszigetelt nyílászárók

Kulcsrakész eladási ár:
86.500.000,- Ft

Az áraink, a kivitelező áraival megegyezőek! Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!



NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,
hívjon bizalommal!

Zeleznik István
Értékesítési vezető
Tel: +36309626389
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [106 m² alapterületű] [4 szobás] [1040 m² telekméret] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [alapzat vízszigetelve] [teljeskörű hőszigetelés] [lábazat hőszigetelve] [födém hőszigetelve] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [műanyag redőny] [automata kapu] [kerámialap padlózatú] [újszerű padlóburkolat] [újépítésű] [új elektromos vezetékek] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját terasz] [duplakomfortos] [hőfokszabályzós] [padlófűtés] [hőszivattyús kazán] [gépjármű beálló] [saját garázs] [udvarra néző] [lakóház udvar] [délkeleti tájolású] [zöldenergia felhasználás]

