



## Igényes wellness családi ház 138 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Új Petőfitelep

150 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

563 m<sup>2</sup> telekméret  
2 szintes ingatlan

2016 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
Építés éve: 2000  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3824

Szeged csendes városrészében, Újpetőfitelepen kínálok megvételre egy kiváló állapotú, sok lehetőséget rejtő 150 m<sup>2</sup>-es családi házat 563 m<sup>2</sup>-es telken.

A ház két szintes, amelyből a magasföldszinti a lakóterület, és a pinceszinten találhatóak a kiegészítő és többfunkciós helyiségek. Itt található wellness szoba: jacuzzi (pezsgőfürdő), szauna, tusoló és vécé. Emellett van még ezen a szinten mosókonyha, hobbi szoba, tároló pince is. A felső lakószinten van étkezőkonyha, spádz, nagy fürdő sarokkáddal, zuhanyzóval és külön vécé. Tartozik az ingatlanhoz egy ház alatti mélygarázs, valamint az udvarban egy különálló, 35 m<sup>2</sup>-es garázsépület is. Az ingatlan szépen felújított, kiváló állapotú, szigetelt nyílászárókkal és biztonsági bejárati ajtóval felszerelt.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy a tetőtér tovább bővíthető, bruttó kb. 100 m<sup>2</sup> még beépíthető. A jelenlegi belső elrendezés is könnyen alakítható, mivel több helyen válaszfalak találhatóak, így további szobák kialakítása is lehetséges.

KAAS-3824

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 150 m<sup>2</sup>
- Telekméret: 563 m<sup>2</sup>
- Két szint, de a tetőtér is beépíthető
- Jelenlegi elrendezés: 3 szoba, étkező konyha, spádz, fürdőszoba és külön WC, pinceszinten: wellness szoba, hobbi szoba, pince, vécé, garázs
- Gázkazán, cirko fűtés, napkollektoros rendszer
- 2 db klímaberendezés
- 3 fázis, kamerarendszer



- Udvar parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott
- Kialakításra került egy térkövezett kerti kiülő rész is
- Plusz udvari garázs (tároló)
- Rezszi a wellness rész használatától függően átlagosan kb. 40–50.000 Ft/hó
- Közelben: buszmegálló és bolt kb. 100 méteren belül, játszótér, szabadterei kondipark és focipálya, orvosi rendelő és patika, villamosmegálló, iskola, óvoda

Irányár: 138.000.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [150 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [563 m<sup>2</sup> telekméret] [2 szintes ingatlan] [2016 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [falazat hőszigetelve] [téglafalazatú] [hőszigetelt ablakok] [acél, biztonsági ajtók] [műanyag redőny] [felújított] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [fürdőkádas] [wellness helységgel] [szauna] [jakuzzi] [ülőkáddal] [külön konyha, ebédlő] [spádz, éléskamra] [saját kert] [duplakomfortos] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [kondenzációs kazán] [napkollektor] [széles sávú internet] [saját garázs] [ABC közelben] [játszótér közelben] [kutyaftató közelben] [nyugdíjasotthon közel] [sportpálya közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben]