



## Újszegedi téglalakás 58.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Újszeged

58 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

4 emeletes épületben  
2023 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
3. emelet

Építés éve: 1968  
használt ingatlan

Újszeged elején eladó, egy erkélyes 58 m<sup>2</sup>-es,  
2+1 szobás, 3. emeleti felújított klímás  
téglalakás.

KAAS: 3829

Főbb paraméterek:

- Lakótér: 58 m<sup>2</sup>
- 4 emeletes épületben 3. emelet
- Helyiségek: előszoba/közlekedő, fürdőszoba, vécé, étkezős konyha, 2 szoba+félszoba
- Felújított modernizált lakás
- Ablakok cserélve
- Egyedi konvektoros fűtés
- Klíma
- Erkély
- Tömegközlekedés kiváló
- Közelben van bolt, piac, óvoda, iskola, és itt van az Erzsébet liget is
- Jó lakóközösség
- Közös költség 12.000 Ft

Írányár: 58.900.000 Ft

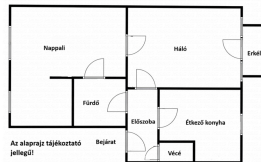
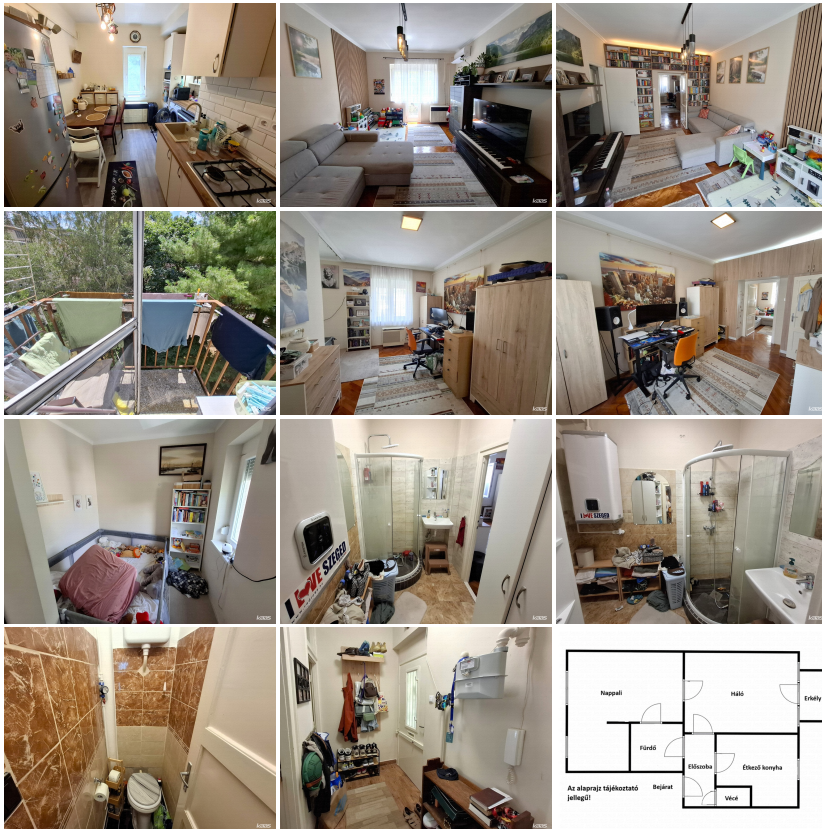
Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens



Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [58 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [4 emeletes épületben] [2023 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [blokk téglafalazatú] [hőszigetelt ablakok] [hevederzárás bejárati] [szúnyogháló redőny] [szalagparkettás] [felújított lakás] [külön fürdőszoba, wc] [komfortos] [részleges felszereltséggel] [egyedi fűtésű] [gázkonvektor] [száloptikás internet] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kirándulóhely közelben] [kutyafuttató közelben] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [kórház közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben]