



## Parasztház Dorozsmán! 44.9 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Kiskundorozsma

105 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

1126 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

1 épületből áll  
250 cm belmagasságú  
Építés éve: 1900  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3832

Szeged - Kiskundorozsmán,  
tömegközlekedéshez közel, vályog építésű,  
szerkezetileg jó állapotú, de felújítandó 105  
m<sup>2</sup>-es, ház, eladó!

Főbb paraméterek:

- lakótér: 105 m<sup>2</sup>-es
- 1126 m<sup>2</sup> telek (24m utcafront)
- lakóház udvar minősítésű,
- a telek akár ikerház építésére is alkalmas (30% beépíthetőség)
- garázs
- fűtés: gázkonvektor és cserépkályha
- vályog építési mód
- tömegközlekedés a közelben

Írányár: 44,9M Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu  
Kaas Otthon Ingatlaniroda



## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

**További tulajdonságok felsorolása:** [105 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [1126 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [250 cm belmagasságú] [falazott alap] [vályog falazatú] [nyeregtetős] [a tető faszervezetes] [fa ablakok] [két szárnyas kapu] [felújításra szorul] [népies] [hálószobával] [nappalival] [külön konyha, ebédlő] [komfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [cserépkályha] [gázkonvektor] [saját garázs] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [lakóház udvar]

## Az alaprajz, tájékoztató jellegű!

