



Újszeged Főfasor 135 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Újszeged

91 m² alapterületű
3 szobás

1236 m² telekméret

30 % beépíthető

1 szintes ingatlan

2012 évben felújítva

280 cm belmagasságú

Építés éve: 1972

használt ingatlan

Álmai otthona Újszegeden – Hatalmas telek,
bővítési lehetőség, kiváló lokáció

Ritka lehetőség Újszegeden – tágas családi ház
hatalmas telekkel a Főfasoron

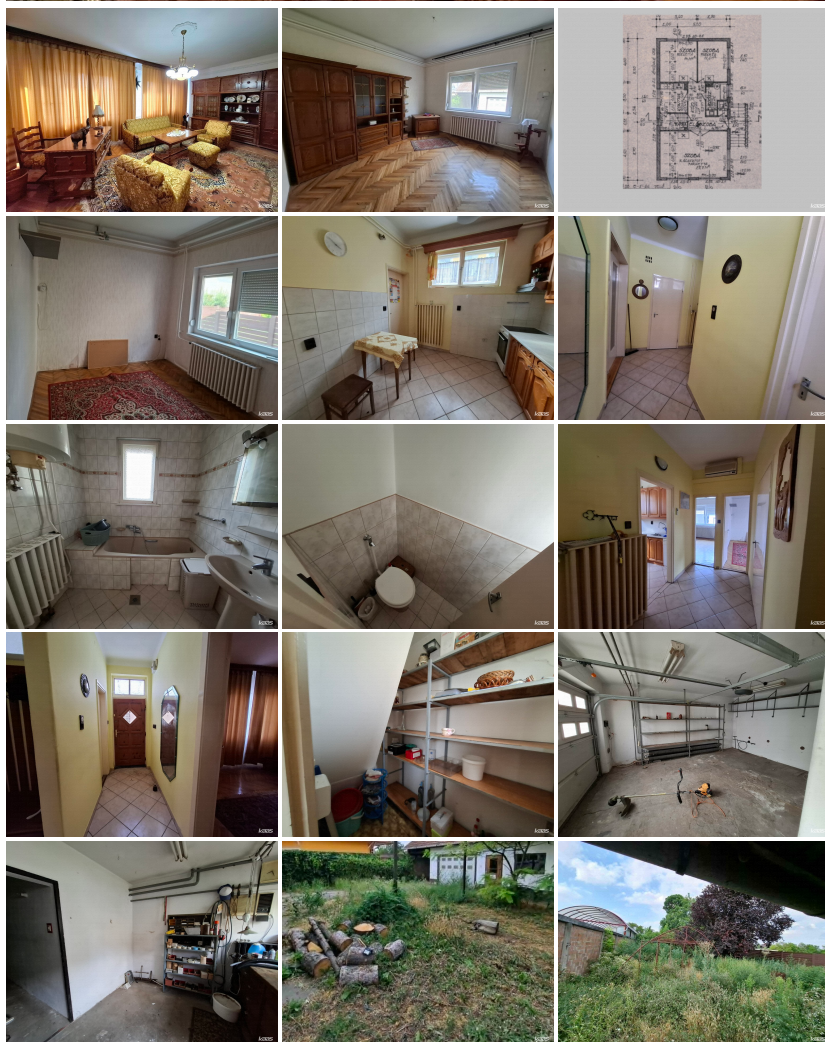
- Lakótér: 91 m²
- Telekméret: 1236 m² (alkalmas 2 lakóegység építésére)
- Szobák száma: 3
- Nappali
- Szoba
- Szoba
- Konyha
- Kamra
- Fürdőszoba
- Előszoba
- Külön WC
- Tetőtér beépítéssel + 75 m²-re növelhető a lakótér rendelkezésre áll az érvényes építési engedély

- Eredeti tervdokumentáció rendelkezésre áll
- Fűtés: ázkazán és vegyes tüzelésű kazán
- 3 fázisú elektromos hálózat
- Éjszakai áram
- Garázs
- Tároló és melléképületek

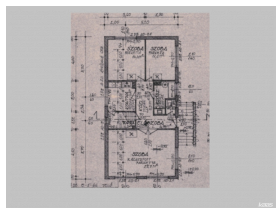
A ház 2012-ben felújításon esett át, jelenlegi állapota azonban már lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint korszerűsítse és alakítsa ki álmai otthonát.

Irányár: 135 millió

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a meggyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel



NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

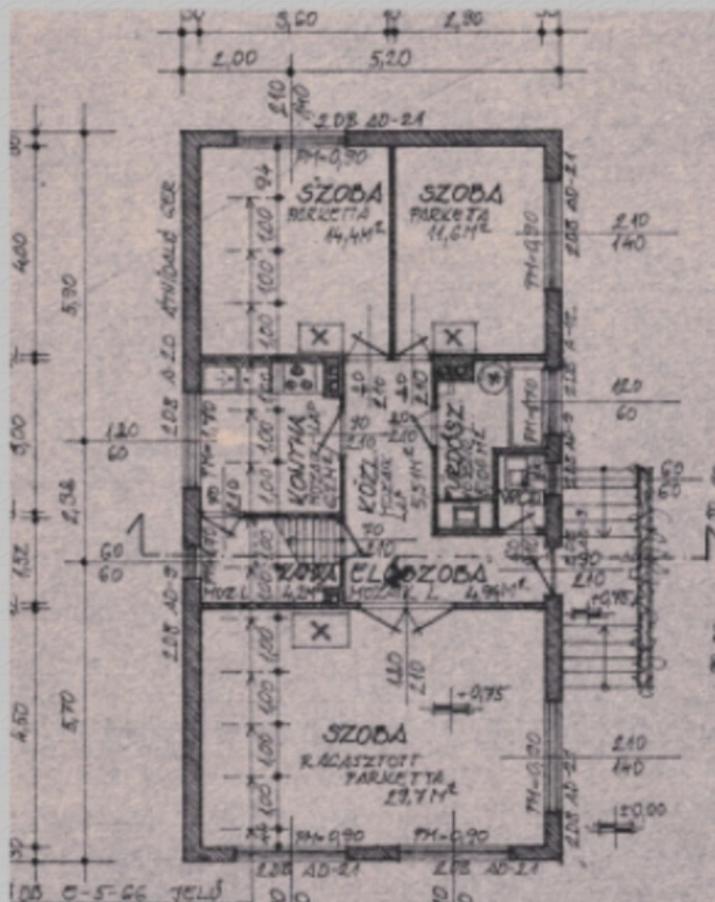
ügyintézés!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Elérhetőségem: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [91 m² alapterületű] [3 szobás] [1236 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 szintes ingatlan] [2012 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [műanyag ablakok] [közepes állapotú] [azonnal beköltözhető] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [összkomfortos] [gázkazán] [saját garázs] [kertvárosban] [lakóház udvar]



kaas