



## Nagy lakás jó áron, jó helyen 52.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

73 m<sup>2</sup> alapterületű

2 szobás

4 emeletes épületben

4 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú

4. emelet

Építés éve: 1984

használt ingatlan

3x16 amper

Szeged-belvárosában a Szent István tér közelében kínálok eladásra egy 73 m<sup>2</sup>-es lakást, saját 6 m<sup>2</sup>-es tárolóval

Panorámás, nagy erkélyes lakás eladó Szeged belvárosában, a Szent István tér közelében!

Szeged belvárosában a Szent István tér és a Víztorony közvetlen közelében eladó egy tulajdoni lap szerint 73 m<sup>2</sup>-es, kiváló adottságokkal rendelkező, 4. emeleti lakás egy rendezett, kis lakóközösségű társasházban.

- Lakótér: bruttó 73 m<sup>2</sup>, ebben benne van a terasz is, amely 9,2 m<sup>2</sup>-es

A lakás helyiségei:

- tágas előszoba
- külön konyha, étkező kamrával
- két külön nyíló szoba
- külön fürdőszoba és WC
- 9,2 m<sup>2</sup>-es erkély
- 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- közös nagy udvar

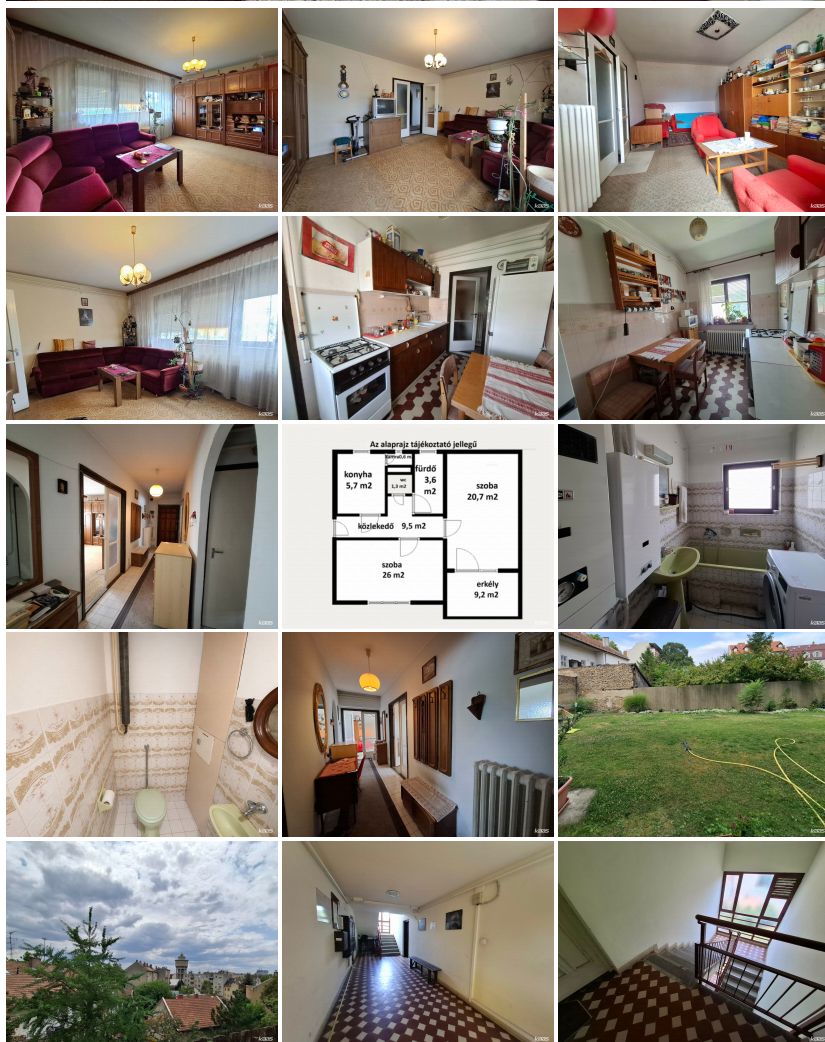
A jelenlegi nappali közel 26 m<sup>2</sup>-es, mivel a korábbi gardróbhelyiséget a szobával egybenytették. Igény esetén az eredeti állapot könnyen visszaállítható, így nappali + 2 hálószobás lakás alakítható ki.

- fűtés és a meleg vizet gáz kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

- a 2 rétegű fa nyílászárók eredetiek- 8 lakásos társasház

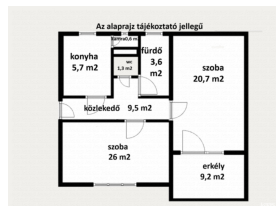
- 3x16 amper

Irányár: 52 500 000 Ft.



## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)



Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Elérhetőségem: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [73 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [4 emeletes épületben] [4 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [blokk téglafalazatú] [fa ablakok] [egy fürdőszoba] [külön fürdőszoba, wc] [fürdőkádás] [spádz, éléskamra] [saját tároló] [saját tetőterasz] [közös udvar] [összkomfortos] [gázkazán] [ABC közelben] [gyógyszertár közelben] [óvoda közelben] [trolimegálló közelben] [panorámás] [belvárosban] [lakás]

**Az alaprajz tájékoztató jellegű**

