



2 generációs családi ház

Tápén

194.99 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Tápé258 m² alapterületű
4 szobás1171 m² telekméret

30 % beépíthető

2 szintes ingatlan

2012 évben felújítva

260 cm belmagasságú

Építés éve: 2000

használt ingatlan

TÉR, ELEGANCIA, OTTHON – AHOL MINDENKI
MEGTALÁLJA A HELYÉT5 SZOBA + NAPPALI, MEDENCÉS, SZAUNÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZEGED-TÁPÉN

Szeged-Tápé kedvelt, nyugodt kertvárosi részén kínálok megvételre egy 2000-ben épült, kétszintes, rendkívül tágas családi házat, amely méreteivel, kialakításával és különleges extraival nagy család számára is kényelmes, elegáns és jól élhető otthont biztosít.

Kaas Ingatlan Azonosító: 3866

Az ingatlan 1171 m²-es telken, nettó mintegy 215 m²-es fűtött lakótérrel, valamint egy 43 m²-es, kétállásos, fűtött garázzsal rendelkezik.

A ház egyik különlegessége a kertre és a medencére néző, 20,5 m²-es tágas, fedett terasz, amely tökéletes helyszíne lehet a családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy a nyári estéknek.

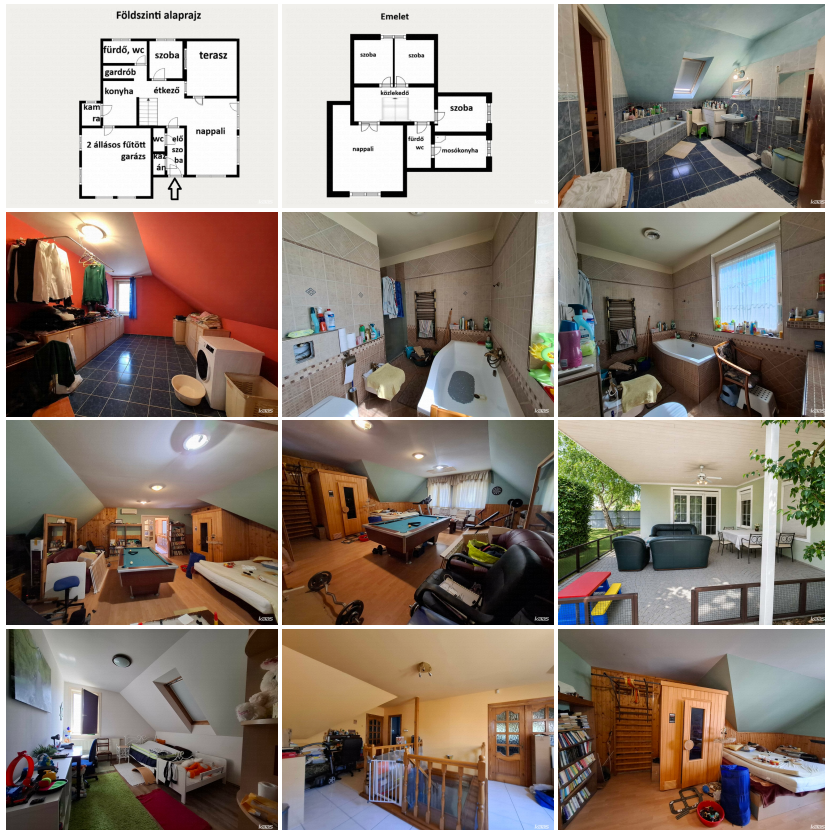
- A földszint nettó 140 m², amelyhez egy 20,5 m²-es fedett terasz kapcsolódik.

- Az emelet nettó 120 m², bruttó 145 m².

A tágas, világos életterek jól alakíthatók, a ház kialakítása pedig egy nagyobb család számára is kényelmes használatot tesz lehetővé.

A fedett teraszról kellemes kilátás nyílik a gondozott kertre és a medencére, így a belső terek szinte természetes módon kapcsolódnak a kerthez.

A két szint összesen 4 szobát + 2 nappalit kínál, így minden családtag számára biztosítható a





megfelelő privát tér.

MŰSZAKI JELLEMZŐK

Az ingatlanon 2012-ben jelentős felújítási és korszerűsítési munkálatok történtek, amelyek során többek között:

- a teljes tető cseréje megtörtént,
- a tető szigetelése elkészült,
- a fűtési rendszer korszerűsítése megtörtént.

A ház fűtéséről Bosch kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal.

A nyílászárók kétrétegű, hőszigetelt ablakok, a belső ajtók tömör fenyőfából készültek.

A komfortot tovább növeli, hogy minden helyiség klimatizált.

AZ OTTHON EXTRÁI

- medence
- szauna
- kandalló
- riasztórendszer
- kiépített automata öntözőrendszer
- fűtő kút
- 20,5 m²-es fedett terasz
- 43 m²-es, kétállásos, fűtött garázs
- minden helyiség klimatizált
- 3 fázisú villamos hálózat

FŐBB PARAMÉTEREK

Telekméret: 1171 m²

Lakótér: nettó kb. 258–260 m²

Garázs: 43 m², kétállásos, fűtött

Bruttó alapterület: kb. 300 m² + fedett terasz

Szobák száma: 6 + nappali

Szintek száma: 2

Építés éve: 2000

Felújítás: 2012

Villamos hálózat: 3 fázis

Írányár: 195.000.000 Ft

EGY OTTHON, AHOL A KÉNYELEM ÉS A SZABADSÁG TALÁLKOZIK

Ez az ingatlan azok számára lehet igazán jó választás, akik nagy belső tereket, tágas kertet, medencét, szaunát és fűtött, kétállásos garázst keresnek Szeged közelében, nyugodt, kertvárosias környezetben.

A ház kiválóan alkalmas lehet nagy család számára, ugyanakkor a sok különálló helyiségnek köszönhetően akár otthoni munkavégzésre, vendégfogadásra vagy többgenerációs életvitelre is megfelelő lehet.

Ha egy valóban tágas, különleges adottságokkal rendelkező családi otthont keres Szegeden, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekintenie!

Cégünk ügyfelei részére díjmentesen biztosítja a sikeres adásvétel lebonyolításához szükséges támogatást, jogi tanácsadást, valamint teljes körű CSOK- és hitelügyintézt.

Kínálatunkban található valamennyi ingatlannal kapcsolatban készséggel adunk felvilágosítást.

Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban:

Kaas Otthon Ingatlaniroda
Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a különleges családi ház, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
+36 30 333 4644
biro.katalin@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [258 m² alapterületű] [300 Bruttó alapterület (m²)] [4 szobás] [2 nappali száma] [1171 m² telekméret] [30 % beépíthető] [2 szintes ingatlan] [2012 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [sávos beton alap] [födém hőszigetelve] [blokk téglafalazatú] [fa ablakok] [kétrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [tetőtéri ablak] [egyedi gyártású ajtók] [tömör fa, faragott ajtók] [laminált parkettás] [felújított] [csak festést igényel] [fűtési rendszer felújítva] [ízléses] [nappalival] [több fürdőszoba] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [szauna] [saját udvar] [saját terasz] [kerti medence] [saját kerti játszótér] [összkomfortos] [duplakomfortos] [fűtőkút van] [hőfokszabályzó] [padlófűtés] [radiátoros] [fali klíma] [kondenzációs kazán] [kandalló] [kétbeállásos garázs] [ABC közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [udvarra néző] [utca néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [utcafront nyugati]

Földszinti alaprajz

