



Szinte 0 rezszi kulcsrakészen! 149.8 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Petőfi telep

134 m² alapterületű
4 szobás

323 m² telekméret

1 épülethől áll

2 szintes ingatlan

270 cm belmagasságú

Építés éve: 2026

kulcsrakész

**SZEGED - PETŐFITELEP VÁROSRESZÉN
MODERN ENERGIATUDATOS ÚJ ÉPÍTÉSŰ,
KULCSRAKÉSZ IKERHÁZAK ELADÓAK,
AMELYEKNEK CSAK A GARÁZS VÁLASZFALA
KÖZÖS**

**Tervezett kulcsrakész átadás: 2027 III.
negyedév**

A műszaki tartalom része egy 10 kW-os
napelemes rendszer, akkumulátoros
energiatárolással, valamint 1 db elektromos
autótöltő kiépítésével.

Ez különösen vonzó lehet azok számára, akik
hosszú távon is korszerű, energiahatékony és
részben önellátó otthont szeretnének.

Prémium műszaki tartalom:

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a
kiemelkedően magas műszaki tartalom.

Az épülethez elkészülnek az építészeti,
gépészeti és elektromos tervek, valamint a
teljes engedélyezési folyamat lebonyolítása is a
műszaki tartalom részét képezi.

Lakótér:

- földszint: 60,76 m² + 16,50 garázs, amelyben 1
szülői hálószoba, tusoló wc-vel, háztartási
helység, kamra, amerikai konyhas nappali
- tetőtér: nettó: 39,20 m², bruttó: 56,61 m²,
amelyben 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel,
előszoba és egy tároló/gardrób (akár fél
szobaként használható) található

Telekméret: 323 m²

Műszaki leírás:

- Porotherm X-therm 30 főfalazat
- monolit vasbeton szerkezetek
- korszerű alapozás és vízszigetelés
- Austrotherm EPS és XPS hőszigetelés
- korszerű műanyag nyílászárók
- homlokzati hőszigetelő rendszer
- Baumit StarTop törtfehér vékonyvakolat
- építészeti tervek szerinti kőfurnér homlokzat
- magastető és lapostetős szerkezetek
- bádogos munkák
- belső gépi vakolás
- aljzatbeton és lépésálló padlóhőszigetelés
- hideg- és melegburkolatok
- teljes körű glettelés és festés.

Korszerű gépészet

A komfortot korszerű, energiatakarékos gépészeti rendszer biztosítja:

- Toshiba 8 kW-os hőszivattyú
- padlófűtés
- HMV-tároló
- tágulási tartály
- helyiségenként 1 db, 2,5 kW-os klímaberendezés
- légbefúvó rendszer
- korszerű víz- és szennyvízhálózat
- komplett gépház
- Geberit vagy Uponor rendszerű gépészeti szerelés.
- Modern elektromos és biztonságtechnikai rendszer

A ház elektromos rendszere szintén a mai igényeknek megfelelően készül:

- komplett erős- és gyengeáramú hálózat,
- Legrand szerelvények,
- TV- és Ethernet-csatlakozások,
- megfelelő számú dugalj és kapcsoló,
- Hikvision kaputelefon,
- 3 db Hikvision kamera,
- Paradox riasztórendszer,
- külső világítás előkészítése,
- hőszivattyú és egyéb gépészeti berendezések elektromos kiépítése.
- Napelem, akkumulátor és elektromos autótöltő

A kivitelezés része továbbá:

- épület körüli járda,
- autóbeálló,
- járható teraszok,
- kiselemes térburkolatok,
- beton lábazatos külső kerítés,

- zártszelvény keretállás,
- lemezborítás,
- 1 db nagykapu,
- 1 db személybejáró.

Kinek ajánljuk?

Családoknak, akik modern, új építésű otthont keresnek magas műszaki tartalommal.
Többgenerációs családoknak, akik szeretnék egymáshoz közel, mégis önálló lakóegységekben élni.
Befektetőknek, hiszen a két önálló lakás akár külön-külön is jól hasznosítható.

Egy valóban jövőálló otthon

Ha új építésű, modern, energiatudatos otthont keres, ahol a műszaki tartalomra sem kell kompromisszumot kötnie, ezt a projektet érdemes személyesen is megismernie.

Napelem: 10 kW + akkumulátoros energiatárolás
Hőszivattyú: Toshiba 8 kW
Elektromos autótöltő: 1 db

További műszaki információért, alaprajzért és személyes egyeztetésért keressen bizalommal!

Cégünk ügyfelei részére díjmentesen biztosítja a sikeres adásvétel lebonyolításához szükséges támogatást, jogi tanácsadást, valamint teljes körű CSOK- és hitelügyintézkést.

Kínálatunkban található valamennyi ingatlannal kapcsolatban készséggel adunk felvilágosítást.
Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban:
Kaas Otthon Ingatlaniroda Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!
Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a különleges családi ház, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
+36 30 333 4644
biro.katalin@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [134 m² alapterületű] [134 Bruttó alapterület (m²)] [4 szobás] [1 nappali száma] [3 hálósobák száma] [323 m² telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [270 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [lábazat vízszigetelve] [teljeskörű hőszigetelés] [falazat hőszigetelve] [födém hőszigetelve] [tégla falazatú] [nemes vakolatos] [homlokzat új, újszerű] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [hangszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [tetőtéri ablak] [új, újszerű ajtók] [két szárnyas kapu] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [újépítésű] [azonnal beköltözhető] [napelemes rendszer] [modern] [hálósobával] [több gyermekszobás] [nappalival] [több fürdőszobás] [tusolókabinos] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás]

NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

van] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [fali klíma] [hőszivattyús kazán] [napkollektor] [hőszivattyús klíma] [széles sávú internet] [saját garázs] [ABC közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [kertvárosban] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [AA++ min. energiaigényű] [passzív ház technológia]

Földszint B épület

